Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftevej 11
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-007428
Energimærkning nr.:	100143499
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 1460 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet til nyt med højt og lavt skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Ydervæg isoleres med 100 mm indvendigt samt skelet på væg imod øst i stue.	54 m³ Naturgas	440 kr.	6859 kr.	15.6 år
3	Tagrummet efterisoleres med + 250 mm. til samlet tykkelse 350 mm. som er gældende krav idag.	199 m³ Naturgas	1610 kr.	30521 kr.	19 år
4	Facader imod nord, syd og vest isoleres indvendigt med + 100 mm. inkl. tilslutninger til vinduer og flytning af radiator, stik mm.	165 m³ Naturgas	1330 kr.	41835 kr.	31.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100143499
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	83650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143499
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Alle vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder.	120 m³ Naturgas	970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke D.
Huset mangler en del isolering i tagkonstruktionen, der kan med fordel efterisoleres flere steder.
Varmeinstallationen er rimelig ny og gaskedlen er nyer og kondenserende med en god ydelse.
Vinduer og døre er nedslidte og står over for en udskiftning, her vil med fordel kunne udskiftes til nye elementer med energiruder.

BBR 766-007428-001 BBR forfindes på huset endnu, info er fra ois.dk
Nyopført 90 m² enfamiliehus fra 1972.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.
Kedeldata fra GEMINOX til BE06.
Der foreligger ikke tegninger ved gennemsynet, energimærket er udført på basis af opmåling på stedet.
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 90 m2
Udestue/havestue er ikke medtaget som opvarmet areal, men udgør passiv opvarmning til facade arealet imellem. Dette er medtaget energimærkeberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som gitterspærskonstruktion med bølgeeternittag og 100 mm. isolering i tagrummet. Lofter er pin-up gipspladelofter.

Forslag 3: Tagrummet efterisoleres med + 250 mm. til samlet tykkelse 350 mm. som er gældende krav



Energimærkning nr.: 100143499
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

idag. Der er ikke medregnet hævning af gangbro.

- Ydervægge

Status: Facader er udført som 290 mm hulmurskonstruktion med skønnet 75-100 mm. isolering.

Forslag 2: Ydervæg isoleres med 100 mm indvendigt samt skelet på væg imod øst i stue.

Forslag 4: Facader imod nord, syd og vest isoleres indvendigt med + 100 mm. inkl. tilslutninger til vinduer og flytning af radiator, stik mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med alm. termoruder. Vindues og dørpartier er ældre.

Forslag 5: Alle vinduer og døre udskiftes til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udført støbtegulve i dele af huset samt gulve på strøer/bjælker. Det skønnes at gulvet har ventileret hulrum, da der er ventiler i sokkel enkelte steder. Gulvet er skønnet isoleret.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i bryggers og badeværelse med ventilator der tænder ved kontakt/fugt. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved gaskedel placeret i bryggers. Gaskedlen er af typen: Geminox THR2/13 M 75. Kondenserende gaskedel. Ved besigtigelsen kunne kappe ikke afmonteres, der er dog ifølge papir på kedlen pumpe og varmt vandsbeholder i uniten. Rør til varmen er trukket i gulvkonstruktion, rør er forudsat isolerede og liggende på den varme side af konstruktionen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af gaskedeluniten. Varmt vands beholder 70 liter.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs fordelingssystem til radiatore og gulvvarme i badeværelset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143499
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er ældre og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved termostatventiler på radiatore samt alm. ventil til gulvvarmen. Gaskedlen kan indstilles til forskellige programstyring såsom vinter/sommer mm.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare er generelt ældre.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er ældre uden spareskyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet til nyt med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143499
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens BBR oplysninger er dateret 26.11.2009. Oplysninger fra BBR svare til de angivne på energimærket. Havestue er dog ikke medtaget på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143499
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.