Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

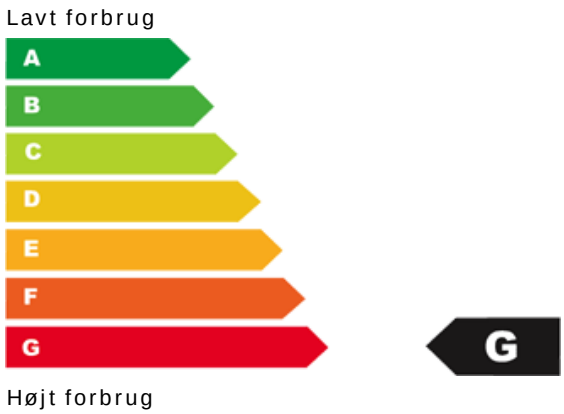
Adresse:	Birketoften 4
Postnr./by:	3360 Liseleje
BBR-nr.:	260-001049
Energimærkning nr.:	100143562
Gyldigt 10 år fra:	02-12-2009
Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel
Programversion:	EK-Pro Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er fra 1960.

Loft er lukket konstruktion.

Bygningen er et sommerhus.

Der ingen forslag til forbedringer på ejendommen.
Der foreligger ikke oplysninger om forbrug, da det er et dødsbo.

Det kan dog generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er iflg. tegninger isoleret med 40 mm mineralduld i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette med træbeklædning - Iflg. tegninger er der isoleret med 40 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143562
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder. Fuger er kalfatret og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. tegninger er dæk isoleret med 40 mm mineraldudsbatts.

- Kælder

Status: Der er ventileret hulrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme. Der forefindes brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 10 liters preisoleret Metro varmtvandsbeholder fra ca 1990 i køkken. I badeværelse er der en 30 liters preisoleret Metro varmtvandsbeholder fra 2001. Vandrør er 1" uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er 2 armaturer i hhv. køkken og bad med 1 stk højt og 1 stk middel vandforbrug.
På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.
Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er mere end 15 år gamel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Det anbefales at slukke for standby-funktionen på video, radio og tv o.l. Det kan nemt løbe op i 800 kwh om året (1 kwh koster mellem kr. 1,50-1,75).

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143562
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Status: Der er 1 closet i ejendommen med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143562
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2009

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.