Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstelodsvej 054B
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-008139
Energimærkning nr.:	100143568
Gyldigt 10 år fra:	02-12-2009
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført som fritidshus i 2006.
Alle konstruktioner er isoleret svarende til standard på opførelsestidspunktet og huset kan opvarmes til anvendelse i kolde perioder.

Oplysninger om konstruktioner og bygningsdeles U-værdier er hentet fra tegningsmateriale og bygningsdelsbeskrivelse samt varmetabsberegning BG-0452-Varmetab01.XLS 12.01.2005, BG Rådgivende ingeniører APS.

I det opvarmede areal indgår 5 kvm udhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er parralleltag med græstørv, bjælkespær med 100 mm isolering og indvendig panelpladebeklædning - U=0,37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive 92 mm bjælker med dobbelt not. I vådrum indvendigt beklædt med vandfast pladebeklædning - U=1,07.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143568
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er sprossede bondehusvinduer med energiruder (det fremgår ikke tydeligt af rudernes deklaration det er energiruder). Yderdøre er med glasfyldninger. U-værdi oplyst for ruder er U=1,1.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 50 mm mineraluld mellem gulvstrøer på terrændæk isoleret med 150 mm terrænisolering - U=0,18.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el - el-paneler henholdsvis el-gulvvarme i baderum.
Desuden brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 100 liters preisoleret varmtvandsbeholder placeret i opvarmet rum.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer iøvrigt er lavt vandforbrugende.

El

- Belysning

Status: Termostatføler på elvarmepaneler.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende, to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143568
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143568
Gyldigt 10 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.