Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mievej 28
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-086521-001
Energimærkning nr.:	100143607
Gyldigt 10 år fra:	03-12-2009
Energikonsulent:	Lars Knudsen
Programversion:	Energy08

Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Grundlaget for energimærket er registrering og kontrol på stedet, samt udleveret plantegning af 09.07.09 og snittegninger af 19.02.08.

Der er mindre afvigelser fra projektmaterialet til det der er realiseret. Der mangler et vindue i stort badeværelse. Afvigelserne vurderes at holde sig indenfor bygningsreglementets ramme.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er tagpap som listedækning på 19 mm krydsfinér og bjælkespær (loft til kip). Der er isoleret med 250 mm mineraluld, og lofter er rustikbeklædning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er "1 på 2" beklædning på træskelet, isoleret med 150 + 45 mm mineralulds. Indvendig vægbeklædning består af 9 mm fibergips.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu med lavenergiruder mærket energiklasse A.



Energimærkning nr.: 100143607
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er 10 cm beton over 275 mm polystyren.
Der er klinkegulv i entré og badeværelser. I øvrige gulve er der svømmende trægulv.
Sokkel i letklinkerblokke opbygget på bund af beton ført til frostfri dybde. Mellem sokkel og terrændæk er indlagt 40 mm kuldebrosisolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

- **Køling**

Status: Der er monteret Panasonic (Danmarkspumpen) klimaanlæg, der i henhold til ejerens oplysninger også er istand til at producere kølig indeluft.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i klinkegulve.
Der er supplerende varmeforsyning i form af en pejs. Pejsen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro.
Vandvarmeren er placeret halvt liggende i loftrum over sauna.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer og gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner køkken/alrum samt stue med varme.



Energimærkning nr.: 100143607
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 120 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 120 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143607
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-11-2009

Energikonsulent nr.: 102518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.