Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Engelstoft 48
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-981175
Energimærkning nr.:	100143610
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2009
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AE-Tegnestuen

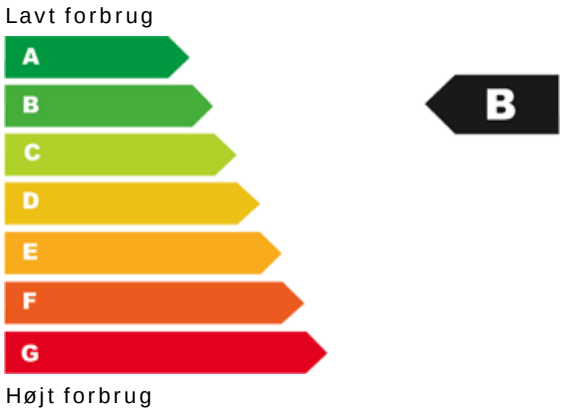
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 81.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 94.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 12460 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Isoleringsforhold er konstateret i hht. udaterede tegninger. Ejendommen er et enfamilieshus med bebygget areal på 240m2, heraf boligareal på 178 m2, opført i 2009.

Anvendes udelukkende som bolig.

Enfamilies hus opført i 2009 efter gældende normer.

Opvarmede areal udgør 178 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitter-/bjælkespær. Ved gitterspær er der isoleret med 360mm kl. 37, ved bjælkespær er der isoleret med 365mm kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med udv. teglsten,125mm kl. 34 isolering og 110mm teglsten som bagmure. Væg mod loftsrum er 110mm teglsten med 360mm kl. 37.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143610
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 80mm beton 15 MN/m2 samt slidlag (30mm). Indstøbt Rio-net med gulvvarme.
300mm kl. 37 Sundolite isoleringsplader. Komp. fyldsand/grus til fast bund.

- Kælder

Status: Sokler: Beton med 2 stk. lecatermblokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenindvinding/ventilationsanlæg - Nilan comfort 300, udføres uden el-varmeflade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme - der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via veksler til fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumthermostater.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styrede blandingsbatterier i brus/kar.

- Automatik

Status: Rumthermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143610
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved opmåling efter tegning er boligarealet opgjort til 178 m2, samt 62 m2 indbygget garage/udhus. BBR-udskrift af 18.11.2009 oplyser et boligareal på 178 m2.
Ved evt. manglende opdatering i BBR-registeret vil ejendomsnummeret ikke være opgivet på forsiden af energimærket. Ejendomsnr. er: 751-981175-001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143610
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.