Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Karinavej 82
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	849-082221
Energimærkning nr.:	100143611
Gyldigt 10 år fra:	03-12-2009
Energikonsulent:	Knud Erik Møller
Programversion:	EK-Pro

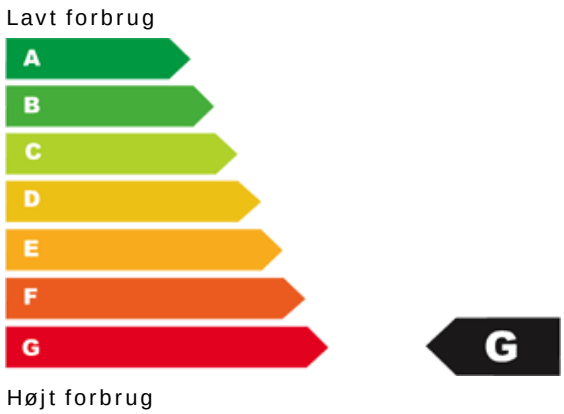
Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med målplan, facader, principsnit uden beskrivelse, situationsplan og fundamentsplan.
Beskrivelserne af konstruktionerne i dette energimærke er beskrevet ud fra registrering/opmålinger foretaget under besigtigelsen samt udfra opmålinger på tegnigner og byggeteknisk erfaring.
Situationsplan er dateret 05.07.1976 - øvrige tegnigner er ikke dateret, men skønnes at være udført samtidig.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommerhuse tildeles da følgende karakter på energimærkningsskalaen:
- F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006
- G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Dette sommerhus opfylder ikke kravene i BR-S 98, da der ifølge kontrolmål på stedet ikke antages at være mere end ca. 100mm isolering i ydervægge.
Derfor tildeles dette sommerhus energimærke G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Registrering og opmåling på stedet viser, at tag/loft er gitterspærkonstruktion med eternittag på lægter. 100-150mm isolering. Isoleringen er noget i uorden og med skader.

Her anbefales at udbedre skader på eksisterende isolering og efterisolere med 150mm



Energimærkning nr.: 100143611
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

isolering.

- Ydervægge

Status: Registrering og opmåling af ydervæggens totale tykkelse på stedet viser, at ydervægge er med ca. 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer med termoruder fra Tropeglas.

Ved evt. fremtidig udskiftning af vinduer og døre, anbefales det, at der isættes elementer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med tæpper. Der kunne ikke fastslåes hvor meget isolering der er under gulvet. Ud fra byggeteknisk erfaring og bilag i Håndbog for energikonsulenter antages, at der kan være fra 0-200mm letklinker under beton, hvis man har fulgt bygningsreglementets krav i 1977.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer som kan åbnes.
Der er mekanisk udsugning gennem emfang i køkken.

Ved evt, fremtidig udskiftning af vinduer/døre, anbefales det at der vælges elementer med friskluftventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme med elradiatorer. Dog ikke i gang, stue og køkken som antages opvarmet med brændeovnen i stuen.

Hvis man ikke vil bruge brændeovnen som primær opvarmningskilde i gang, stue og køkken, kan man med fordel installere en luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Der findes Metro elvandvarmer anslået 30L.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143611
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer. Det var ikke muligt at fastslå hvidevarernes energimærke.

Når hvidevarer engang skal udskiftes, bør der vælges energibesparende hvidevarer som er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ er de hvidevarer, som bruger mindst el.
Se www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med enkeltskyl i bygningen.
Når dette engang kræver udskiftning bør man vælge et vandbesparende toilet med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede stemmer meget godt overens med BBR meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143611
Gyldigt 10 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Erik Møller	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	kem@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2009

Energikonsulent nr.: 101595

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.