Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Larsensvej 7
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-004276
Energimærkning nr.:	100143626
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2009
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 2857 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering ar rør i kælderen.	34 m³ Naturgas	270 kr.	1840 kr.	6.8 år
2	Efterisolering af gulve mod kælder og krybekælder.	503 m³ Naturgas	4020 kr.	31900 kr.	7.9 år
3	Efterisolering af hanebånd og skunke.	142 m³ Naturgas	1130 kr.	15342 kr.	13.6 år
4	Opsætning af forsatsenergiruder ved enkelt lags vinduer.	15 m³ Naturgas	120 kr.	1856 kr.	15.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100143626
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	50940	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143626
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af termovinduer og koblede vinduer med nye energiglas.	114 m³ Naturgas	910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1890, og er rimeligt isoleret i relation til alder, men der er dog gode muligheder for efterisoleringsarbejder.

Ydermure, skråtag, skunke, fladt tag over tilbygning, etageadskillesen mod kælder, terrændæk på tilbygning, samt delvist krybekælderen. (dog set fra lem) er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er skønnet ud for konstruktionstykkelser, og opførelsår, samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd i hovedhus skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Loftlem i hovedhuset er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100143626
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Skråvægge og skunke skønnes isoleret med 100 mm isolering.
Vandret tag i tilbygningen skønnes isoleret med 75 mm gasbetonplader + 50 mm isolering.

Forslag 3: Det er lige akkurat rentabelt at efterisolere skunke og hanebånd med yderligere 200 mm isolering.
Hvis taget skal skiftes anbefales det at der i denne forbindelse efterisoleres også i skråvægge.

• Ydervægge

Status: Ydermure i det oprindelige hus er i følge hulmursattest efterisoleret i november 1974
Ydermure i tilbygningen skønnes at være 23 cm massive mure + 50 mm indvendig isolering.
Ydermur i tilbygning mod vej skønnes at være en hulmur med 50 mm isolering.
Lette ydervægge i tilbygningen skønnes at være isoleret med 75 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hovedsaligt anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.
Der er desuden anvendt enkeltlags vinduer og koblede vinduer.
Derudover er det et vindue mod vest med energirude.

Forslag 4: Det er rentabelt at opsætte lavenergi forsatsruder ved de 2 vinduer med enkelt lags glas.

Forslag 5: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med lerindskud.
Gulv mod kælder under badeværelse skønnes uisoleret.
Gulv mod krybekælder er ifølge tegningen isoleret med 40 mm isolering.
Gulv mod terræn i tilbygningen er ifølge tegningen isoleret med 75 mm isolering.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere gulve mod kælderen med ca. 200 mm isolering nedefra.
Det er rentabelt at efterisolere krybekælderen med 200 mm ekstra isolering nedefra.

• Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet / beboet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143626
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i kælderen ophængt en nyere kondenserende gaskedel mærket Geminox THI.
Der er ca. 10 meter uisoleret varmerør i kælderen.

Nuværende sælger opvarmer delvist med brændeovn i opholdstuen, der er i energimærket regnet med gasopvarmning, idet det er den primære varmekilde.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er ved siden af kedlen ophængt en ca 75 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælderen til radiatorer i hovedbygningen og gulvvarme i tilbygningen.

Forslag 1: Det anbefales at de sidste rør i kælderen efterisoleres med rørskåle. Der er her regnet med 60 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er udeføler på kedlen og termostatventiler på radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Almindeligt forbrug på det ene toilet. Det anbefales at dette udskiftes med lavt skyllende toiletter ved renovering eller rep. af disse.
Det andet toilet er lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143626
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143626
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2009

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.