Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Pilevænget 16
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-030248
Energimærkning nr.:	100143644
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2009
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på loft.	6.3 MWh Fjernvarme	2870 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143644
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

2	Nyt gulv isoleret efter de nugældende regler.	4.2 MWh Fjernvarme	1900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tidstypisk enfamiliehus fra 1973 med en tilbygning fra 1983.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Vandret loft i den oprindelige bygning er isoleret med 100mm isolering, der er i så dårlig stand, at isoleringsevnen kun regnes svarende til 50mm. Vandret loft over tilbygningen er ifølge tegningen isoleret med 200mm. Da der ikke er gangbro i tilbygningen, er isoleringstykkelsen ikke kontrolleret.

Forslag 1: Fjernelse af den eksisterende isolering i det oprindelige hus og efterisolering generelt op til 350mm på hele loftet.
Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og at der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.

- Ydervægge

Status: Det oprindelige hus fra 1973 har ifølge originaltegningen 30cm. isoleret hulmur (75mm) med 10cm. gasbetonbagmur
Tilbygningen har ifølge tegningen 33,5 cm. hulmur isoleret med 150mm og 7,5 cm. gasbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer med energiruder, dog oprindelig skydedør med termoruder mod syd .

- Gulve og terrændæk

Status: Det oprindelige hus er ifølge tegningen isoleret med 10cm. lecabeton. Tilbygningens terrændæk er isoleret med 17cm. løs leca efter tegningen.

Forslag 2: Nyt gulv isoleret efter de nugældende regler i den oprindelige bygning.
Kontakt nogle firmaer for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143644
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekansik i badeværelser og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Ny Metro varmtvandsbeholder 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Vand

- Vand

Status: 2- skylds.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	184 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	184 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 456 kr./MWh Fast afgift på varme: 4681 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143644
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143644
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS
Adresse:	Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F	Telefon:	21 48 58 76
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.