Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åparken 30
Postnr./by:	7280 Sønder Felding
BBR-nr.:	657-911140
Energimærkning nr.:	100143658
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2009
Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 19130 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning til energiruder i forbindelse med renovering	1220 kWh Fjernvarme	340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143658
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 2000, hvor isoleringstilstanden betegnes som god,det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable invisteringer.Dog forefindes der enkelte ting som bør overvejes i forbindelse med renovering.
Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde (fjernvarme).-
Registrerede forhold er beregnet ud fra sælgeroplysninger,stikprøver,tegning,samt skøn,hvor det ikke er tilgængelig.Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb.

Isoleringstykkelser er skønnet,samt ud fra tegning. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Termoruder:
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnit 250mm isolering.
Der bør efterisoleres i forbindelse med renovering af huset, ved evt. efterisolering bør der tages hensyn til ventilation til konstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 350mm hulmur med 125mm isolering i hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er Delux-termoruder med 1-2-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge.

Forslag 1: Udskiftning til energiruder i forbindelse med renovering

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ,tæppe og klinker på beton med 160mm isolering iflg. tegning.

Terrændæk med gulvvarme består af klinker på beton med gulvvarme +160mm isolering iflg. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143658
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i installationsskab.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer , placeret i skab.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i er placeret i gulvkonstruktionen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i gulv skønnes isoleret .

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mellem 0-5 år,dog er tørretumbler ,opvaskemaskine,skabsfryser,kogeplader 5- 15 år og kummefryser over 15 år. gamle. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lille/stort skyl, som er vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca. 60 x 60 cm) ved siden af fyret.
Et solfangeranlæg koster ca. 30.000 kr., inklusive statstilskud. For yderligere information, kontakt EnergiOplysningen på tlf. 70 21 80 10, eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143658
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.28 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3074 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143658
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gls@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2009

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.