Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brunellevej 12
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-182760
Energimærkning nr.:	100143660
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2009
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende enfamilieshus (parcelhus) opført i 2006.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå desuden tegningsmaterialer af facader og plan (af 18.11.2004), samt LR Design standardbeskrivelse dato 2005.02.03 som også er brugt som underlag for beregningen af energimærket.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Alle rum var tilgængelige ved gennemgangen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143660
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Status: Huset har gitterspær med etageadskillelse mod uopvarmet loftrum - der er isoleret med 300mm mineraluld på vandret loftrum iflg. standardbeskrivelse.

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur - der er iflg. standardbeskrivelse isoleret med 150mm mineraluld i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med lavenergi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk - det er iflg. tegningsbeskrivelse isoleret med ca. 200mm i gulvkonstruktionen.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelse, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved fjernvarme - der forefindes varmeveksler (Baxi) til luftopvarmning. Der forefindes genveksanlæg med cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Genveksanlæg opvarmer brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmesystem (vandbåren) i hele huset med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelser og køkken er med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der forefindes automatisk styring/rumfølere af varmesystem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143660
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en vaskemaskine (0-5 år lavenergi), en tørretumbler (0-5 år lavenergi), en opvaskemaskine (0-5 år), et køleskab u. frostboks (0-5 år lavenergi), en kummefryser (0-5 år lavenergi), en skabfryser (0-5 år lavenergi), en el-bageovn (0-5 år lavenergi), el-kogeplader (0-5 år lavenergi), cirkulationspumpe (0-5 år lavenergi).

Vand

- Vand

Status: Husets to toiletter er med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m^3 damp)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 145 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143660
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	519 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3351 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143660
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A,1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.