# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Højsletvej 9 |
| **Postnr./by:** | 8560 Kolind |
| **BBR-nr.:** | 706-000000-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100143701 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 03-12-2009 |
| **Energikonsulent:** | Jens Olling |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.**

Det beregnede energiforbrug er 80,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end 81,5 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
4.641 kWh el

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 2009. Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Bygningen er nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.
Isoleringstilstanden er skønnet ud fra målte vægtykkelser, baseret på plan-, snit- og facadetegninger dateret 25.06.2008 samt baseret på energirammeberegning fra firma Arkikon dateret den 10. juni 2008.
Der er mindre afvigelser mellem projektmaterialet/energirammeberegningen og de faktiske forhold, men afvigelserne holder sig indenfor rammerne i bygningsreglementet. Bl.a. er der fremlagt dokumentation på den opstillede varmepumpe.
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.
Det beregnede energiforbrug er 80,6 kWh/m²/år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 81,5 kWh/m²/år.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til Energieffektivitet

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Built-up taget er isoleret med 400 mm mineraluld. Oplyst af sælger.

- **Ydervægge**

Status: Ydermur er 41 cm isoleret hulmur med 190 mm mineraluld og bagmur af teglsten. I h.t. tegning og skønnet ud fra målt vægtykkelse.



**Energimærkning nr.:** 100143701
**Gyldigt 5 år fra:** 03-12-2009
**Energikonsulent:** Jens Olling
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder. Energiruderne er mærket Ug=1,1.
Entredøren er med massiv isoleret dørblad.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Betongulv er isoleret med 300 mm isolering. I h.t. tegning.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken og bad samt via friskluftventiler i opholdsrum.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Opvarmning sker med el via varmepumpe der laver varme til gulvvarme og varmt brugsvand.
Anlægget er placeret i udhuset.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med varmepumpen.
Varmtvandsbeholderen er 300 liter af type: Daikin årg. 2008.
Varmtvandsbeholderen er placeret i udhus.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.
Varmerør fra varmepumpe til varmtvandsbeholderen er 22 mm rustfri stålrør isoleret med 30 mm rørisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpen på varmeanlægget er en Altherma RS25-7 der er indstillelig i 3 trin.
Varmerør fra varmepumpe til gulvvarmeanlæggets fordelerrør er 22 mm rustfri stålrør isoleret med 30 mm rørisolering.
Der er gulvvarme i alle husets opvarmede rum.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i hver enkelt opvarmet rum.

## Vedvarende energi



**Energimærkning nr.:** 100143701
**Gyldigt 5 år fra:** 03-12-2009
**Energikonsulent:** Jens Olling
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Varmepumper**

Status: Husets opvarmning sker med varmepumpe af typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen består af en udedel der overfører udeluftens varme til en indedel der omdanner denne varme til varmt vand der bruges til opvarmning af huset og til det varme brugsvand. Varmepumpen er af typen Daikin Altherma. Indedelen er anbragt i udhuset. Indedelens indbyggede automatik undtagen cirkulationspumpen er indregnet i varmepumpens COP.



**Energimærkning nr.:** 100143701
**Gyldigt 5 år fra:** 03-12-2009
**Energikonsulent:** Jens Olling
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 192 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 192 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da huset er nyopført foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100143701
**Gyldigt 5 år fra:** 03-12-2009
**Energikonsulent:** Jens Olling
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Jens Olling | **Firma:** | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| **Adresse:** | Lautrupvang 2, 1. sal<br>2750 Ballerup | **Telefon:** | 70 23 63 13 |
| **E-mail:** | jo@bolius.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 26-11-2009 |
| **Energikonsulent nr.:** | 101542 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.