Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Siøvej 4
Postnr./by:	6440 Augustenborg
BBR-nr.:	540-000000
Energimærkning nr.:	100143761
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2009
Energikonsulent:	Jørn Olsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT consult aps

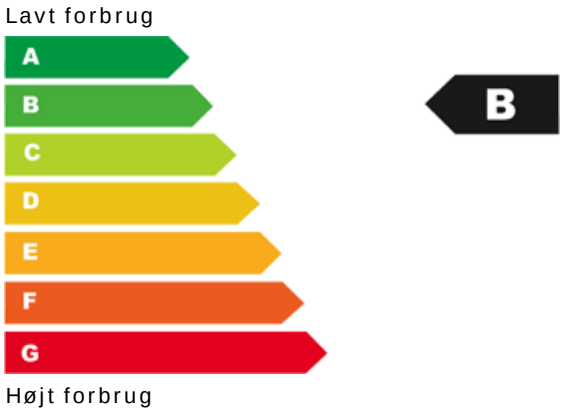
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1275 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen er overholdt.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 365 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er alle monteret med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143761
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegning isoleret med 275 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk udsugning fra badeværelser samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med naturgas, og opvarmes med kondenserende gaskedel.

- Varmt vand

Status: Opvarmes fra gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg i alle opvarmede rum.

- Armaturer

Status: Der er anvendt blandingsbatterier med perlatorer.

Brusearmaturer er termostatiske brusebatterier.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143761
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 191 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143761
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Olsen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2009

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.