Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stubberupvej 10
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-008973
Energimærkning nr.:	100143767
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23400 kr./år
- Forbrug: 2920 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i kælder	268 liter Fyringsgasolie	2170 kr.	1452 kr.	0.7 år
2	Udskiftning af toilet	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Isolering af gulv mod kælder.	120 liter Fyringsgasolie	970 kr.	10500 kr.	10.8 år
4	Indv. efterisolering af ydervægge	324 liter Fyringsgasolie	2620 kr.	45665 kr.	17.4 år
5	Udskiftning af gl. fyrunit.	310 liter Fyringsgasolie	2510 kr.	50000 kr.	19.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100143767
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	8400	kr./år
• Investeringsbehov:	112050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143767
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Montering af solvarme	157 liter Fyringsgasolie , -86 kWh el	1090 kr.
7 Udskiftning af vinduer og ruder.	134 liter Fyringsgasolie	1080 kr.
8 Efterisolering på loft.	46 liter Fyringsgasolie	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er mulighed for rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved bl.a. at efterisolerer ydervægge samt isolering af gulv mod kælder.

Ejendommen er opført i 1961, med tilbygning i 1968 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via fyringsolie.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er F, hvilket betyder at forbruget er Relativt højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der foreligger ingen relevante tegninger eller bygningsoplysninger på ejendommen.

Hele huset regnes opvarmet excl. udestue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 250 mm på loft. Der bør indlægges dampspærre i loft
Loftlem er delvis uisoleret / 1 lag glas og mangler tætning i anslag.

Forslag 8: Efterisolerimng på loft til samlet tykkelse på 350 - 400 mm.
Loftlem isoleres / rude udskiftes til lavenergitermorude og der tætnes i anslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143767
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Ydervægge

Status: Murværk i 19 og 23 cm letbetonblokke med puds på begge sider.
Enkelte vægge er indv. efterisoleret med termovægge (ca 35 mm isolering og pladebeklædning.
Efterisolerede vægge er værelse mod nordøst og sydvest samt stuevæg mod vest.
Væg mod udestue er efterisoleret med skønnet ca 100 mm.

Forslag 4: Indv. efterisolering af ydervægge med ca 100 mm med afsluttende pladebeklædning og dampspærre m.m. Radiatorer og øvrige installationer flyttes med ud i nye vægge og der udføres nye lysninger m.m. omkr. vinduer og døre.
Alternativ : Udv efterisolering med min. 100 mm med afsluttende puds eller pladebeklædning.
Kræver godkendelse fra kommunen p.g.a. arealudvidelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.
Stuevindue mod øst og værelsesvinduer i tilbygning mod syd er med nedbrydning.

Forslag 7: Vindue mod øst og værelsesvinduer mod syd udskiftes til nye tætte elemeneter med lavenergitermoruder.
Øvrige alm. termoruder udskiftes til nye lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve overalt med h.h.v. tæpper, klinker og trægulve vurderet isoleret med Leca under betonplade.
Gulv over kælder er teglstenshuldæk.

Forslag 3: Isolering af gulv mod kælder ved opsætning af ca 100 mm på loft i kælder med afsluttende pladebekældning.

- Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet/ ikke permanent opvarmet til 20 gr..

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyrsunit fra 1983 med nyere brænder fra 2003 opsat i bryggers. Fyrunit er i rimelig god stand med til røggastab på kun 6,9 % jfr. OR-fyrtest fra 28-11-2008.



Energimærkning nr.: 100143767
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Forslag 5: Ved svigt i oliefyrsunit udskiftes til nyt kondenserende oliefyr.
Kedler ældre end ca 15 år bør udskiftes.

- Varmt vand

Status: Indbygget varmtvandsbeholder i fyrunit skønnet ca 100 l.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer med termostatventiler og rørføring i støbte gulve samt uisolerede rør i kælder.

Forslag 1: Isolering af varmerør i kælder med min. 30 mm rørskåle og indbygges i ny isolering under loft.

- Armaturer

Status: Der er 1 grebsarmaturer i bad og køkken.

- Automatik

Status: Der er natsænkningsautomatik med urstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl.

Forslag 2: Toilet udskiftes til nyt med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Forslag 6: Ved evt. udskiftning af oliefyrsunit bør solvarme overvejes nærmere.
ca 4 kvm solfanger på tagflade mod syd i ca 45 gr. til varmt brugsvand specielt i sommer perioder hvor oliefyr derved kan slukkes helt, incl. rørføring og ny solvarme-varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1968

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143767
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143767
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.