Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Julivej 27
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-081913
Energimærkning nr.:	100143770
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 88 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af krybekælderen.	8.1 GJ Fjernvarme	690 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143770
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

2	Udskifte termoruder med lavenergiruder i to døre.	1 GJ Fjernvarme	90 kr.
3	Efterisolering af tagrummet.	2.6 GJ Fjernvarme	220 kr.
4	Efterisolering af varmerør i krybekælderen.	4.5 GJ Fjernvarme	390 kr.
5	Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	7.2 GJ Fjernvarme , -114 kWh el	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel med bedre sammenlignet med tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Ejendommen er opført i 1972, og fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Der forelå relevante bygningstegninger over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 250 mm mineraluld.

Forslag 3: Det foreslås, at der i tagrummet efterisoleres med 100 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal tagkonstruktionen renoveres, anbefales det at man efterisolerer.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 32 cm tyk. Formuren er udført i teglsten og med lette træelementer mellem vinduerne, bagmuren er udført i 11 cm leca-blokke med enkelte lette partier og hulmuren er



Energimærkning nr.: 100143770
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt lavenergiruder, dog er bagdøren og terrassedøren med termoruder.

Forslag 2: Det foreslås, at termoruderne i bagdøren og terrassedøren udskiftes med lavenergiruder. Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal dørene renoveres/udskiftes eller de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at man isætter nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er træ-/pladegulve lagt på strøer mod en ventileret krybekælder. Under disse er der mod gulvene isoleret med 100 mm mineraluld.
Ved begge badeværelser og bryggers er gulvkonstruktionen udført i beton belagt med klinker. Der er isoleret med lecanødder.

Forslag 1: Det foreslås, at der i krybekælderen efterisoleres med 150 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 250 mm.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal gulvene ved en renovering udskiftes, anbefales det at der efterisoleres.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder, men krybekælder med adgang fra entreen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg, samt supplerende opvarmning med en brændeovn der er placeret i stuen.
Hvis brændeovnen anvendes flittig, anbefales det at der etableres et varmeflytningsanlæg fra brændeovnen i stuen til værelserne.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143770
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 5: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt økonomisk urentabel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme på begge badeværelser.

Forslag 4: Det foreslås, at varmerørerne i krybekælderen efterisoleres med op til 60 mm isolering.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal eksempelvis gulvene ved en renovering udskiftes, anbefales det at man efterisolerer varmerørerne.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143770
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4998 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100143770		
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2009		
Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.