Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Slettevej 11
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-009479-001
Energimærkning nr.:	100143773
Gyldigt 10 år fra:	04-12-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1978 og i betragtning af dette i rimelig isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer ved brug af huset til sommerhus. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning. Elvarme er dyrt men huset har supplerende luft til luft varmepumpe og supplerende Morsø brændeovn i stue. Den tilbyggede havestue bidrager i perioder med passiv solvarme til stuen.
En bygning.
Havestue og anneks er ikke regnet opvarmet.
Det er en god ide at afløse elforbrug en gang om måneden og føre en styretabel. Få monteret en intern delmåler for elvarme og husholdning.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Hele sommerhuset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrå tagflader skønnes udvendigt isoleret med 80-100 mm isolering under nøddesten.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som bjælkekonstruktion "Trelleborg". Isoleringsværdi af bjælkekonstruktion er skønnet. Ved fuld opvarmning af huset om vinteren vil det være lønsomt at efterisolere indvendigt afsluttet med bjælkelignende planker.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 2/ 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af strøgulve. Mellem strøer vurderes isoleret



Energimærkning nr.: 100143773
Gyldigt 10 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning

med 70-100 mm mineraluld.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset har elpaneler samt en luft til luft elvarmepumpe, der afgiver varme til luft i stuen. Der er supplerende varmeforsyning i form af nyere Morsø brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 50 l Metro varmtvandsbeholder.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatisk regulering af elpaneler og varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100143773
Gyldigt 10 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1978
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 63 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 63 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143773
Gyldigt 10 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	**Firma:**	NRGi Rådgivning
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jv@eig.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-12-2009
Energikonsulent nr.:	250447		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.