Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Barsbølmarkvej 10B
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-000513
Energimærkning nr.:	100143787
Gyldigt 5 år fra:	04-12-2009
Energikonsulent:	Peter Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 52.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 4140 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2009, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse, tegninger samt data fra energirammeberegningen.

Taget er en traditionel bjælkespærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spær i en tykkelse af 290 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse, tegninger og data fra energirammeberegningen.

Ydervæggen er opført med teglsten som skalmur, 190 mm isolering og bagmur 110 mm gasbeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143787
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol samt tegninger og data fra energirammeberegningen.

Vinduer er traditionelle energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i træ/alu-konstruktion.

Døre er traditionelle massiv isoleret og med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer i træ/alu-konstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegning.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm.

Der er gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation med varmegenvinding af mærket, Nilan Comfort

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme og opvarmning sker via direkte anlæg.

Installationen er placeret i redskabsrum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 185 liters stående varmtvandsbeholder integreret i varmepumpeanlægget af mærke IVT Greenline, som er placeret i udhus.
Der er en supplerende 100 l varmtvandsbeholder af fabrikat Nibe fra 2008.

I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 4 meter isolerede tilslutningsrør.

Tilslutningsrør er med 20 mm isolering.

Der er cirkulation på varmt brugsvand. Pumpen er en Grundfoss UPS 15-14

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143787
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isoleringen og vurderes isoleret med 20 mm.

Installationen er med trinløs cirkulationspumpe af mærket Grundfoss Alpha+.

- Automatik

Status: Der er rumfølere til termostatstyring af alle gulvvarmekredse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.
Det er ikke rentabelt at etablere solfangere som supplement til nuværende opvarmningsform.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til kombineret varme og varmt brugsvand.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 278 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 278 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143787
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143787
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Peter Hundtofte Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Hundtofte	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	phu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-11-2009

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.