Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baldersvej 6
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-024057
Energimærkning nr.:	100143884
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2009
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 1488 liter olie
  10 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 ny cirkulationspumpe incl. i unit.	70 kWh el	140 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143884
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

2	nyere gas-eller olie unit etableres.	421 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3410 kr.
3	loft merisoleres med 100 mm. i den forb. hæves gangbroen.	120 liter Fyringsgasolie	970 kr.
4	vinduer og døre med alm. termorglas udskiftes til lavenergiruder.	43 liter Fyringsgasolie	340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus på 127 m2 opført 1979. Velisoleret.
Opvarmning : Olieunit ældre supplerret med 4,5 m2 solvarmeelementer på taget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Loftisoleringen forøges med 100 mm til ialt 300 mm. I den forbindelse hæves gangbroen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur- udv. 1 stens teglmur,
hulmursisolering: 100 mm mineraluld.
Bagmur letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat dels laavenergiruder og dels alm. termoruder.

Forslag 4: Døre og vinduer med alm. termoglas udskiftes til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer på 50-75 mm isolering.
Betongulvet skønnes at være isoleret med 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143884
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre olieunit.

Forslag 2: Eksisterende kedel udskiftes til ny kondenserende unit- olie eller gas.

- Varmt vand

Status: Ca. 300 l solvarmebeholder + varmtvandsbeholder i unit.

- Fordelingssystem

Status: rørsystemet er placeret under guilve og frdeles til alle radiatorer.

- Armaturer

Status: armaturer alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpe er incl. i unit.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør aaaaaved udskiftning være -A+.

Vand

- Vand

Status: 1 closet med middel og 1 closet med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: på taget er placeret 4,5 m2 solvarmepaneler tilsluttet ca. 300 l varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen er med elpatron.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143884
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143884
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.