Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Troldhøjvænget 42
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000000
Energimærkning nr.:	100143892
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2009
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 75.9 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 74.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav.

Huset er nyopført.

Huset anvendes til beboelse.

Til brug for energimærkningen var bygningstegninger fra opførelsen.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 340 mm mineraluld og loftsbeklædninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført af 110 mm tegl, 190 mm mineraluld og 110 mm bagmur i tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu med energiglas, døre er isolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143892
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, 100 mm beton og 300 mm isolering af Polystyren.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er indstøbt i gulvene, der er gulvvarme overalt.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med mulighed for vandbesprelse.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143892
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143892
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-12-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.