Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorsvej 37
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-011142
Energimærkning nr.:	100143898
Gyldigt 10 år fra:	07-12-2009
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 10660 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 2007 og ikke ændret siden.

Huset anvendes som sommerhus.

Økonomiske -og myndighedsmæssige forhold mht. jordvarme samt solfanger til varmt vandsbeholder bør undersøges.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med betontagsten, der er loft til kip. Altså ingen loftrum. Jf tegninger der der 200mm isolering i taget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143898
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Ydervægge

Status: Der er lette ydervægge overalt, jf. tegninger er der 200mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er vinduer og døre med energitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er klinkegulve overalt, jf. tegninger er der 200mm isolering under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af el-radiatorer samt supplerende varme via brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 150l Metrobeholder i bryggers, beholder er kun opvarmet af el.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 4605 kr./år
- Forbrug: 0
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 31-12-2008

Kommentar:
Det beregnede forbrug er noget højere som det oplyst forbrug for sidste afregningsperiode dette kan skyldes, at sælger sparer mere på varmen som de standardnormer. Normen foreskriver at hele huset er opvarmet til 21 grader og fuldt beboet.

Der er kun regnet med el til opvarmning, brændovn er ikke medregnet.

Der foreligger ikke fyldestgørende forbrugsoplysninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143898
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Udhus er tillagt sommerhuset og medregnes i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143898
Gyldigt 10 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 03-12-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.