Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tuxensgade 6
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-097419
Energimærkning nr.:	100143911
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra isolering af skunke, skrålofter og utilgængelige vandrette lofter.	1 MWh Fjernvarme	590 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143911
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

2	Vandret loft over 1.sal, ekstra isolering.	1 MWh Fjernvarme	610 kr.
3	Kældergulve, isolering heraf ved renovering.	1.1 MWh Fjernvarme	640 kr.
4	Vinduer og døre, udskiftning til lavenergiglas.	2.1 MWh Fjernvarme	1240 kr.
5	Terrændæk, ekstra isolering ved renovering.	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er umiddelbart ingen rentable besparelsesforslag, øvrige forslag kan dog blive rentable ved stigende energipriser.
Øvrige forslag kan blive rentable i forbindelse med en renovering af boligen.
Dog er den ekstra isolering af det tilgængelige loft, tæt på at være rentablet! Isoleringen heraf bør kraftigt overvejes, ekstra isolering af sin bolig - kan øge komforten i boligen.

Ved gennemgangen forelå intet tegningsmateriale.

Kælder er opvarmet og regnes derfor med til det opvarmet areal.

Der udarbejdes ikke besparelsesforslag på vedvarende energi, da boligen er tilsluttet fjernvarmen.

Desuden udarbejdes der ikke besparelsesforslag på ydervæggene og kælderydervæggene således disse lever op til de nuværende krav. Dette skyldes at rum størrelserne indvendigt iforvejen er ret små, og ved en evt. udvendig isolering - vil man ændre boligens arkitekttur væsenligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Vandret loft:
Det vandrette loft er isoleret med 100 mm isolering - enkelte steder er der dog 200 mm isolering.
De vandrette lofter som er utilgængelige, regnes som isoleret svarende til det tilgængelige vandrette loft.

Skrålofter:
Skrålofterne ses fra tagrummet som isoleret med 100 mm isolering. Udfra byggeteknisk erfaring, regnes dette som gældende på samtlige skråvægge.

Skunke:
Der var ingen adgang til skunkene, udfra byggeteknisk erfaring regnes disse som isoleret med 100 mm isolering - da øvrige loftskonstruktioner er med den isoleringstykkelse.



Energimærkning nr.: 100143911
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Forslag 1: Ved evt. renovering hvor skunke, skråvægge og utilgængelige vandrette lofter bliver tilgængelige isoleres disse yderligt.
Skråvægge:
Eksist. loftbeklædning og evt. dampspærre fjernes, eksist. isolering kontrolleres. Før der monteres 45x95 mm reglar indvendigt med 95 mm isolering, afsluttes med dampspærre, forskalling samt beklædning/gips - Bemærk dette reducerer rumstørrelserne.
Skunke:
Hvis skunkene under en renovering bliver tilgængelige, isoleres disse yderligt - således der bliver ialt 290 mm isolering her.
Utilgængelige vandrette lofter:
Det vandrette loft mod balkonen samt ved entreen er ikke umiddelbart tilgængeligt, ved en evt. renovering af lofterne her. Bør der ilægges yderligere isolering således der ialt bliver 290 mm isolering. Bemærk at det er ikke sikkert, der er plads til yderligere isolering her - men dette bør undersøges nærmere under en evt. renovering.

Forslag 2: Vandret loft over 1.salen:
Der udlægges yderligere 240 mm isolering på det vandrette loft, så der er ialt 340 mm isolering - over den nye isolering monteres hævet gangbro.
Den eksist. loftslem udskiftes til præisoleret lem med nedfældningsstige. Samtidig rykkes den, således den ikke er placeret lige over trappen.
Omkring loftslemmen, monteres i tagrummet vandfaste plader mellem lem og gangbro, for beskyttelse af isolering her.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er jf. sælgeren med hulmursisolering, dette er oplyst af tidligere ejer - der forelå ingen attest herom. Ydervæggen er undersøgt med teknoskop 3 steder, alle stederne er der registreret hulmursioslering - Udfra registreringen regnes oplysningerne som korrekte.

Kvistflunkene regnes som isoleret med 100 mm isolering - som øvrige dele i tagkonstruktionen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder - elementerne er primært med 2 eller 3 fag.
Desuden findes et ovenlys vindue - ligeledes med termorude.

Forslag 4: Termoruder udskiftes til super lavenergiglas med varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk ved værelse/stue (under balkon) samt ved entreen, regnes som begrænset isoleret med 100 mm isolering - udfra byggeteknisk erfaring.

Forslag 5: Entre, værelse stueplan + del af stuen bør efterisoleres ved en evt. renovering af gulvene. Der bør fjernes så meget underlag, at der er plads til sandfyld, 300 mm trykfast isolering samt 10-12 cm beton.

- Kælder

Status: Kældervæggene er med indvendige forsatsrammer, der er adgang til konstruktionen ved inspektionslem for vandmåler. Her er forsatsvæggen registreret med 50 mm isolering, udfra



Energimærkning nr.: 100143911
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

byggeteknisk erfaring regnes dette som gældende i hele kælderen.

Gulvene i kælderen regnes udfra byggeteknisk erfaring som uisoleret. Sælger oplyste at han i sin ejertid, ikke har haft renoveret betongulvene.

Forslag 3: Ved en evt. renovering af kældergulvet bør konstruktionen isoleres efter de gældende krav. Der fjernes tilstrækkeligt med underlag, således der er plads til sandfyld, 300 mm trykfast isolering samt 10-12 cm beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre, aftræk fra toilet og mekanisk udsugning fra badeværelset. Desuden findes emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Termix 20 varmeveksler til det varme brugsvand - veksleren er placeret i kælderen.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengssystem.
Varmerørene regnes udfra registreringen, som ført i den opvarmede del af boligen.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på radiatorer samt gulvvarmekreds - til styringen af rumtemperaturen i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Jf. sælgersoplysninger er der tale om lavenergi hvidevarer.

Ved senere udskiftning, bør ligeledes skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143911
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Der findes 2 toiletter i boligen - begge med dobbelt skyl.

Ved senere udskiftning, bør ligeledes skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1955
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer ikke helt overens med det opmålte areal.
Boligarealet stemmer meget godt overens, dog er kælderarealet beregnet/opmålt til ca. 58m² og ikke 48m² - som det fremgår af BBR-meddelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4250 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143911
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.