



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Drosselvej 5
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-306915
 Energimærkning nr.: 100143935
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7000 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af 1- lags rude i bryggersdør og udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	2.1 MWh Fjernvarme	640 kr.



Energimærkning nr.: 100143935
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2 Tilretning af isolering i tagrum og efterisolering med 150 mm mineraluld.	0.9 MWh Fjernvarme	270 kr.
3 Indvendig isolering af ydervægge med 175 mm og lette partier med 150 mm mineraluld - afsluttet med godkendt plade.	1 MWh Fjernvarme	300 kr.
4 Udskiftning af eksisterende terrændæk med nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.	0.3 MWh Fjernvarme	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1964.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret ved spær fod.
 Isoleringen er 200 mm mineraluld.
 Isoleringen er ujævnt udlagt.

Forslag 2: Tilretning af isolering i tagrum og efterisolering med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med formur af tegl og bagmur af letbeton. Væggene er isoleret under opførelsen.
 Dokumentation: Boreprøve i østfacaden.

Forslag 3: Indvendig isolering af ydervægge med 175 mm og lette partier med 150 mm mineraluld - afsluttet med godkendt plade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er traditionelle trævinduer.
 Ruder er 2-lags termoruder. Dog er vinduer i køkken udskiftet med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100143935

Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009

Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Forslag 1: Udskiftning af 1- lags rude i bryggersdør og udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udformet som terrændæk.
I beboelsesrummene er gulvene træ på strøer.
I badeværelset er gulvet et støbt betondæk med fliser.
Isoleringstykkelsen regnes overalt at være 50 mm mineraluld.
I bryggers er gulvet et støbt betondæk. - HER regnes gulvet at være uisolaret.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende terrændæk med nyt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en Termix 20 varmeveksler der er placeret på væggen ved indføring i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i gulvkonstruktionen.
Rørdimensioner og rørisolering er skønnede.
Alle radiatorer er pladeradiatorer med ribber.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100143935
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2232 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100143935
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	kr@kr.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.