Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vikingvej 19
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-002680
Energimærkning nr.:	100143981
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft med 150 mm til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	1.8 MWh Fjernvarme	830 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143981
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2	Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	0.9 MWh Fjernvarme	430 kr.
3	Udskiftning af det oprindelige terrændæk med et nyt isoleret terrændæk med gulvvarme.	1.7 MWh Fjernvarme	780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende parcelhus der er opført i 1963 og med væsentlig om- og tilbygning i 2001.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret ved tagfod.
Isoleringstykkelsen er 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 150 mm til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule vægge.
I den oprindelige del er væggene med formur af tegl og bagmur af letbeton. Væggene er efterisolerede med polystyrol.
I den nyere tilbygning er væggene med formur af tegl og bagmur af letbeton. Væggene er isoleret under opførelse med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i den oprindelige bygning er med 2- lags termoruder medens der er anvendt lavenergiruder i tilbygningen.
Fuger regnes tætte.

Forslag 2: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udformet som terrændæk.
I den oprindelige bygning regnes bryggersgulvet uisoleret medens de øvrige gulve regnes isoleret med 50 mm batts.
I tilbygningen er gulvene ligeledes terrændæk - Alle med gulvvarme.
isoleringen er her 160 mm polystyrol.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143981
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Forslag 3: Udskiftning af det oprindelige terrændæk med et nyt isoleret terrændæk med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en ældre præisoleret 110 liter Vølund varmtvandsbeholder der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.
Rørføring i terrændækket.
Rør- og isoleringsdimensioner er skønnede.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	204 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	204 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143981
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3843 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100143981		
Gyldigt 5 år fra:	07-12-2009		
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	krra@krra.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.