Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engvej 5
Postnr./by:	6560 Sommersted
BBR-nr.:	510-015798
Energimærkning nr.:	100143991
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2009
Energikonsulent:	Botjek Kolding
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2162 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder og 1. lags glasruder.	157 m³ Naturgas	1260 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143991
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

2	Efterisolering af loftadskillelsen.	214 m³ Naturgas	1710 kr.
3	Efterisolering af varme rør i kælder.	24 m³ Naturgas	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1969. Isoleringens tilstand i bygningen, som er opvarmet med naturgas, er under middel.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Kælderrum mod nordvest er forsynet med varmeinstallation, hvorfor den iht. reglerne er forudsat fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er gennemsnitlig vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 200 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur og isoleret fra opførelsestidspunktet med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med energiruder, men der er monteret termoruder i terrassedør, stuevinduer mod vest samt mod øst i køkken og baggang. Fordør incl. vinduesparti er med 1-lags glasrude.

Forslag 1: Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2W/m2K.
Ruder med 1 lag glas bør udskiftes til energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 150 mm Lecabeton.
Etagedæk over kælder er et isolerende letbetondæk.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er af ca. 300 mm massiv uisoleret beton.
Kældergulv er skønnet som uisoleret betongulv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143991
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er af type Junkers ZSR 11-3 AE 23 som er en energieffektiv kondenserende model.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af type Metro på 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 10 mm isolering. Varmerør som fremføres i kælder og er gennemsnitligt vurderet, isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 3: Varme rør i kælder anbefales efterisoleret med 60 mm mineraluld kl. 37.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.
Der er vejrkompenseringsanlæg med udeføler, for regulering af kedeltemperaturen og urstyrings-automatik for natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 126 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143991
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100143991
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Kolding	Firma:	Botjek Kolding
Adresse:	Kampesmose 40 6070 Christiansfeld	Telefon:	74 56 04 86
E-mail:	hlu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2009

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.