Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dybdalgårdvej 157
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-000000
Energimærkning nr.:	100144009
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2009
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 13.4 MWh fjernvarme 760 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Nyopført parcelhus, beliggende Dybdalgårdvej 157, Ringe, hvor der i forbindelse med færdigmelding skal udfærdiges energimærke.

Energimærket viser et årligt forbrug på 80 kWh/m², hvilket er inden for det i bygningsreglementet stillede krav på 81,1 kwh/m². Dette betyder, at energimærket opfylder kravet til varmetab.

Der er i energimærket forudsat, at hobbyrum ikke opvarmes til over 15°.
Arealet i hobbyrum er ikke medregnet i boligareal.

Alle bygningsdele omkring hobbyrum skal overholde de minimumskrav til isolering, der er i bygningsreglementet. Dette er ikke tilfældet i øjeblikket.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144009
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på ejendommen er traditionelle gitterspær, hvor tagbelægningen er betontagsten.
Der kan i tagrummet registreres ca. 340 mm isolering.

Tagkonstruktionen over hobbyrum er saksespær.
På skrå loft kan registreres 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur i en tykkelse af 410 mm, bestående af 108 mm facadetegl, 190 mm isolering og 108 mm tegl-bagmur.

Væg mod garage (uopvarmede rum) er en halvstens murstensvæg, som fremstår uisoleret.

Vægge mod tagrum i hobbyrum er en halvstens murstensvæg, med 125 mm isolering på udv. side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og døre er alle af træ/ alu og registreret med lavenergiruder med varmkant.
Der er på samtlige vinduer og døre modtaget tegninger og U-værdier på hver enkelt. Disse værdier er brugt i energirapporten.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i ejendommen er støbte gulve med gulvvarme, hvorpå der ligger klinker og trægulv.
Ud fra de udleverede tegninger forefindes 260 mm terrænisolering.

Der er gulvvarme i hobbyrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige rum, suppleret med emhætte over komfur i køkken.
I badeværelser registreres mekanisk ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme som direkte anlæg, suppleret med varmepumpe, der er placeret i køkken/ alrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144009
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Varmt vand

Status: I hobbyrum forefindes 110 ltr. varmtvandsbeholder af mærket METRO.

Varmtvandsbeholder forsyner samtlige tappesteder.

Der er registreret cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er udført som 2-strengs anlæg.

Varme fordeles særskilt i plastrør til de enkelte rum via fordelerrør i hobbyrum.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres med rumfølere fra de enkelte rum.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 kWh fjernvarme/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	199 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	199 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	575 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144009		
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2009		
Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

Fast afgift på varme:	3383 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144009
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Claus Bech Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Claus Bech Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	claus@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2009

Energikonsulent nr.: 103497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.