



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kolibrivej 6
Postnr./by: 4874 Gedser
BBR-nr.: 376-028904
Energimærkning nr.: 100144090
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Programversion: EK-Pro

Firma: RL Byggerådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Velholdt gasbetonhus fra 1962.

Sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Da der er loftbrædder i tagrummet, kan isoleringstykkelsen ikke måles umiddelbart. Det skønnes, at der min. er 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: 19cm gasbetonvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod jord. Det vides ikke om der er isolering i gulvene.



Energimærkning nr.: 100144090
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: El varme og varmepumpe samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: 2 nyere metro 60l vandvarmere.

- Fordelingssystem

Status: El radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100144090

Gyldigt 10 år fra: 08-12-2009

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800
Nykøbing F

E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS

Telefon: 21 48 58 76

Dato for
bygningsgennemgang: 08-12-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.