Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Yderagervej 4
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-012918
Energimærkning nr.:	100144092
Gyldigt 10 år fra:	08-12-2009
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck
Programversion:	EK-Pro

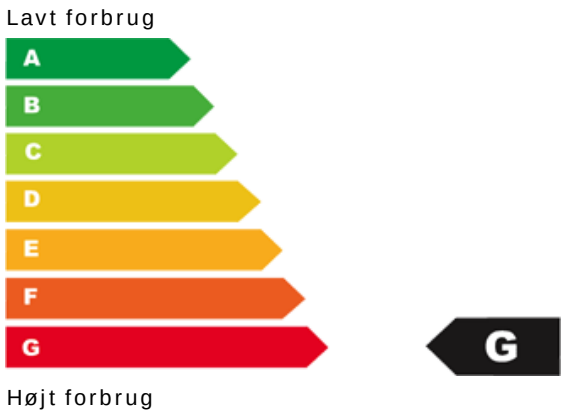
Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

Ejendommen er et sommerhus i et plan fra år 19665. Ejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet var ikke tilgængelig for inspektion og registrering. Tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld jvf. snittegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld jvf. snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oplukkelige trævinduer. Vinduerne er monteret med termorude.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144092
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der forligger ingen oplysning omkring gulvkonstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen formodes at opvarmes med el. Det var ingen varmeintallation på besigtigelsetidspunktet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144092
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2009

Energikonsulent nr.: 250498

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.