Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervangen 7
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-002626-001
Energimærkning nr.:	100144164
Gyldigt 10 år fra:	09-12-2009
Energikonsulent:	Jens Olling
Programversion:	Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1973. Bygningen anvendes som sommerhus.
Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.
Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftrum, af isolering i gulv ved stikprøvekontrol gennem knastehul i stuegulv samt skønnet ud fra målte vægtykkelser. Der forelå ingen målfaste bygningstegninger på besigtigelsestidspunktet.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under "Beregnet varmeforbrug". Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftrum.

For at overholde BR-S 98 for sommerhuse skal loftet isoleres med ialt ca. 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg er ca. 11 cm isoleret med 75 mm mineraluld. Skønnet ud fra målt vægtykkelse.

For at overholde BR-S 98 for sommerhuse skal de lette ydervægge isoleres med ialt ca. 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 100144164
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Vinduer med 1 ramme, faste vinduespartier og terrassedør er monteret med 2 lags termoruder.
Yderdør med 1 rude og isoleret fylding er monteret med 1 lag glas.

Ved udskiftning af vinduer anbefales energivinduer af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,2 W/m²K. F.eks. i forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder anbefales disse udskiftet med superlavenergiruder. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,0 W/m²K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulv er isoleret med 75 mm isolering. Målt stikprøvevis gennem knastehul i trægulv i stuen.

For at overholde BR-S 98 for sommerhuse skal terrændæk isoleres med ialt ca. 125 mm pladebatts.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i bad.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Opvarmning sker med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.

Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el.
Vandtvandsbeholderen er 60 liter af type: Metro årg. 1997.
Varmtvandsbeholderen er placeret i vaskerum.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsenheder på alle elradiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100144164
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Solvarme**

Status: Som supplerende opvarmning kan anbefales at montere en luftsolfanger. Solfangerens udvendige del opvarmer den rene friske luft og blæser den opvarmede, rene og tørre luft ind i sommerhuset eller kolonihavehuset således at fugten fordrives.
Luftsolfangeren er drevet 100 % af solen, solceller indbygget i solfangeren leverer strøm til en ventilator.



Energimærkning nr.: 100144164
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 70 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 70 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144164
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-12-2009
Energikonsulent nr.:	101542		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.