Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kildetoften 19
Postnr./by:	6780 Skærbæk
BBR-nr.:	550-012038
Energimærkning nr.:	100144181
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2009
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 66.5 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 63 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen opfylder bygningsreglementets krav vedr. varmetab.

Ejendommen mærkes GODKENDT.

Ejendommen er nyopført i 2009.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er nyopført i 2009, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

ENERGIRAMMEBEREGNINGER.
Energirammeberegninger indberettet ved ansøgning om byggetilladelse.

TEGNINGER MV.
Der foreligger godkendte tegninger, dateret 30-04-2008.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144181
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt måltagning.
Taget i bygning i traditionel bjælkespærskonstruktion med ensidig fald er isoleret med 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og måltagning.
Ydervægge er hulmur udført i teglsten, hulrum isoleret med 190 mm. mineraluld og letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 408 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er træ/alu. Termoruder er alle lavenergiruder, tolags med varm kant.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.
Terrændæksgulve udført i beton med 300 mm. thermisol, trykfast isolering.
I hele ejendommen er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker og trægulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er mekanisk ventileret med et genvex anlæg af typen GE Energy 1.
Synlige ventillationsrør i garage er uisoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs fjernvarmeanlæg med fordelling i gulvvarme.
Der er gulvvarme i hele ejendommen.
Varmvandsbeholderen er en 200 l. Vølund fra 2009.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144181
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Status: Der er termostatventiler på alle gulvvarmekredse og rumfølere.
Der er lavenergi cirkulationspumpe på gulvvarmen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144181
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	6270@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2009

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.