Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klosterporten 10		
Postnr./by:	4300 Holbæk		
BBR-nr.:	316-004469		
Energimærkning nr.:	100144194		
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 1216 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af naturgasunit	151 m³ Naturgas	1230 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

2	Efterisolering af hanebåndsloft og vandret loft	21 m³ Naturgas	170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er relativt lavt.

Bygningen er i god energimæssig stand og der er enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger, disse forslag ikke rentable med de nuværende energipriser.

Bygningen er opført i 1999 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå plan- snit- og facadetegning, tegn. nr.: A02, A03, A04 og A05, alle dateret den 17.04.1998. Snittegning indeholder oplysninger om konstruktionernes opbygning og isoleringsgrad.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er henholdsvis udført som hanebåndskonstruktion og gitterspærkonstruktion med undertag og tagbelægning i tegl.

Hanebåndsloftet er isoleret med 250 mm mineraluld og det vandrette loft i bryggers og værelse ved bryggers med 275 mm mineraluld jf. tegning. Der er adgang til hanebåndsloft og tagrum via præ-isolerede loftlemme fra henholdsvis bryggers og fra gangen på 1. sal.

Skunke er udført som varme skunke, hvor der er isoleret på den skrå flade ud mod tagbelægningen, det skønnes at der er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråloft er ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning. Der er adgang til skunke via præ-isolerede skunklemme, der er ikke adgang til den sydøstlige skunk.

Forslag 2: Hvis der er ønske om etablering af energbesparende foranstaltninger er det nærliggende at efterisolere vandret loft og hanebåndsloft med yderligere 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som ca. 350 mm hulmur med opmuret og overfladebehandlet facader i teglsten. Bagmuren er ligeledes opmuret i teglsten.

Ydervægge er jf. tegning isoleret med 125 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Vinduer er flerfags sprossevinduer primært udført som koblede rammer med 1+1 lags energiglas. Det faste vindue ved trappe i vestfacaden er forsynet med 2 lags energirude.

Yderdør i den østlige facade er udført som en massiv isoleret yderdør. Yderdør fra bryggers og terrassedør er begge forsynet med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med klinkebelægning i vindfang, gang, badeværelse i stuetage og i bryggers. Gulv i entré og i begge badeværelser er udført med gulvvarme. Jf. tegning er klinkegulve isoleret med 125 mm trykfast isolering.

Gulve i den resterende del er udført som trægulv på strøkonstruktion. Trægulve er udover den indstøbte isolering i terrændæk, isoleret med yderligere 75 mm isolering i strøkonstruktionen jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelse i stueetage via ventilator og fra køkken via emhætte. Fra badeværelse på 1. sal er der naturligt aftræk.

Tilførelse af udeluft sker henholdsvis via ventiler i ydervægge samt via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas over en væghængt gasunit med åben forbrænding og balanceret aftræk. Gaskedlen er af fabrikat Junkers, type ZSR 11-3 AE 23 S0800. Fyret er placeret i entréskab.

Forslag 1: Hvis naturgaskedlen skal udskiftes anbefales at udskifte til en kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængte fyr til en selvstændig varmtvandsbeholder på anslået 110 liter, af fabrikat Junkers. Mærkeplade er ikke tilgængelig. Varmtvandsbeholder er placeret ved det væghængte fyr

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum og gulvvarme i badeværelser og vindfang. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmerør til radiatorer i stuen løber i gulvkonstruktionen. Varmesystemet er forsynet med udetemperaturkompensering. Cirkulationspumpen er integreret i naturgasuniten og er ikke tilgængelig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144194
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Armaturer

Status: Bl.batterier ved håndvaske og køkkenvask er et grebs, ved badekar og bruser er bl.batteri termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er begge med 2 skyl og lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144194		
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	ran@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.