Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mejerivej 2		
Postnr./by:	4700 Næstved		
BBR-nr.:	370-017787		
Energimærkning nr.:	100144212		
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 3196 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder	270 m³ Naturgas	2190 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144212
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i rimelig god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1969 efter reglerne på opførelsestidspunktet. Der er efterfølgende foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 1986 jf. BBR-meddelelse.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærkonstruktion med vandret loft. Det vandrette loft er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Adgang til tagrum sker via isoleret men utæt loftlem fra bryggers.

Tagkonstruktionen i udhusdel er udført som Built-up konstruktion med tagpapbelægning. Det er oplyst at der er foretaget udvendig efterisolering af tagkonstruktionen. Det skønnes at konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som ca. 300 mm hulmur med opmuret facade i kalksandsten, det skønnes at bagmuren er opført i letbeton.

Det er oplyst at ydervægge er isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier, disse er primært forsynet med 2 lags termoruder. Ruder i hæveskydedør og terrassedør i stuen er forsynet med 2 lags energiruder.

Yderdøre til bryggers og entré er udført som massive døre.

Forslag 1: Hvis termoruder skal udskiftes anbefales at udskifte til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144212
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med klinkebelægning i bryggers, badeværelse, entré og toiletrum, der er endvidere klinkegulv i en del af stuen. Klinkegulv er forsynet med gulvvarme excl. i bryggers. Det skønnes at de støbte gulve er uisolerede.

De resterende gulve er udført som trægulv på strøkonstruktion med stedvis korkbelægning. Det skønnes at trægulve er isoleret med 50 mm isolering i strøkonstruktionen.

I udhusdel er gulv ligeledes en støbt konstruktion med svømmende trægulv udlagt direkte på det støbte underlag. Det skønnes at gulvkonstruktionen her er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra toiletrum via ventilator og fra køkken via emhætte. Fra bryggers og badeværelse er der naturligt aftræk.

Tilførelse af udeluft sker primært via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via naturgas henover en kondenserende naturgasunit af fabrikat Viessmann, model Vitodens 222, type WS2. Uniten er placeret i et selvstændigt fyrrum ved kontoret i udehusdelen. Det er oplyst at uniten er monteret for ca. 6 år siden, dvs. i 2003.

Unitten er ikke forsynet med tilgængelig mærkeplade, data og informationer om kedeltype er taget fra servicevejledningen til den pågældende unit.

Som supplerende opvarmning er der en pejs med indsats i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i naturgasunitten. Beholderen er på 86 liter jf. indhentet oplysninger via internettet.

Der er cirkulation på det varme brugsvand, cirkulationspumpn er af fabrikat Vortex, type BWZ 152 KT. Cirkulationspumpen er forsynet med ur-styring.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum og gulvvarme i vådrum. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Gulvvarmesystemet styres via manuelle ventiler.

Varmerør til radiatorer løber i gulvkonstruktionen.

Varmesystemet er forsynet med udetemperaturkompensering.

Cirkulationspumpen er integreret i naturgasunitten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144212
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Armaturer

Status: Bl.batterier ved vaske er henholdsvis et og to grebs. I badeværelse er der termostatstyret bl.batteri i bruseniche.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl og dermed lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	36 m²
• Opvarmet areal:	238 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at det opvarmede boligareal er større end det angivne areal i BBR-meddelelsen, da udhus er opvarmet og indrettet til bl.a. kontor.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144212		
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	ran@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.