Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hallingebjergvej 24
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-123904-001
Energimærkning nr.:	100144224
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2009
Energikonsulent:	Jeppe Westrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 83,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 89 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.863 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2009.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning og køling holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står - skønnet - skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Plan- og snittegning nr. 101 af den 06-08-2006.

Der forelå ingen BBR-ejermeddelelse.

Det angivne energiforbrug som er angivet i byggetilladelsen kendes ikke.



Energimærkning nr.: 100144224
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er isoleret med 350 mm træuld - jf. tegning

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er Poroton blokmur 365 mm - jf. tegning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er lavenergitermoruder i vinduer og i yderdøre

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er isoleret med 220 mm polystyren - jf. tegning

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig i bygningen samt mekanisk udsugning i badeværelset

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeanlægget et jordvarmeanlæg med varmepumpe. Der gulvvarme i bygningen

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholderen er på 110 liter - beholderen er preisoleret

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingssystemet er der monteret en Grundfos-pumpe - type Alpha + - effekten er på 40 Watt

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes. Der er monteret termostatstyrede reguleringsventiler på gulvvarmen

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er en jordvarmepumpe type IVT 495 Twin - effekt 3,9 kW

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144224
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 119 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 119 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144224
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	**Firma:**	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	**Telefon:**	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-10-2009
Energikonsulent nr.:	100543		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.