Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hastrupvej 6
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-012767
Energimærkning nr.:	100144233
Gyldigt 5 år fra:	09-12-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 5833 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Installering af solvarmeanlæg	530 kg Træpiller i sække , -77 kWh el	1200 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144233
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

2	Efterisolering på loft.	41 kg Træpiller i sække	110 kr.
3	Indv. efterisolering af ydervægge	705 kg Træpiller i sække , 22 kWh el	1840 kr.
4	Udskiftning af alm. termoruder.	363 kg Træpiller i sække	950 kr.
5	Nyt terrændæk i værelser.	402 kg Træpiller i sække	1050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ikke muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen.

Ejendommen er opført i 1927, med renoveringer og isolering i ca 2003 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement samt registreringer på stedet og oplysninger fra ejer.
Bygningen opvarmes via Træpiller i centralvarmeanlæg samt brænde i brændeovn.

Ejendomme er med igangværende renoveringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Der er ikke adgang til skunkrum i nordlig ende af huset og loftrum er efterset fra lem.
Isolering er skønnet og oplyst af ejer.

Bygningen anvendes til beboelse.

der er ingen bygningsoplysninger eller tegninger på ejendommen.

Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 300 mm isolering på loft over værelser og 200 mm i midten i stuen, ca 300 mm i skråvægge i værelser og 200 i stuen i flg ejer. Skråvægge fra hanebånd til tagfod.

Forslag 2: Efterisolering på loft til min 300 - 350 mm incl. etablering af gangbro over isoleringen.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144233
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Status: 30 cm hulmur med puds og indblæst granulat i hulrum i flg ejer og der er synlige spor efter udtagne sten i facader.

Forslag 3: Indv. efterisolering af ydervægge ved opsætning af min. 50 mm med afsluttende pladebeklædning og dampspærre.
Installationer og radiatorer m.m. flyttes med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med 2 lags termoruder.
Ny bagdør er med lavenergitermorude.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergitermoruder, senest ved evt. punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve i stue, køkken og entre samt baderum vurderes isoleret med ca 150 mm polystyren i ca 2003.
Trægulve i værelser vurderes uisoleret.
Betongulv i bryggers / fyrrum vurderes uisoleret.

Forslag 5: Udskiftning af gulv på jord i værelser mod øst til nyt terrændæk med varme og ca 300 mm polystyrenisolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere træpillefyr opsat i bryggers for ca 3 år siden i flg ejer.

- Varmt vand

Status: Nyere ca 200 l varmtvandsbeholder i bryggers ved fyr. Forberedt til solvarme i flg ejer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer med termostatventiler. Rørføring i isolerede rør i varm skunk.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144233
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Forslag 1: Etablering af solfangere helst på en tagflade eller lignende mod syd incl. rørføring og tilslutning til eksisterende varmtvandsbeholder, som ejer oplyser er forberedt til solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	194 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	194 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	20 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144233
Gyldigt 5 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.