Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Polderrevsvej 4
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-046511
Energimærkning nr.:	100144240
Gyldigt 10 år fra:	09-12-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro

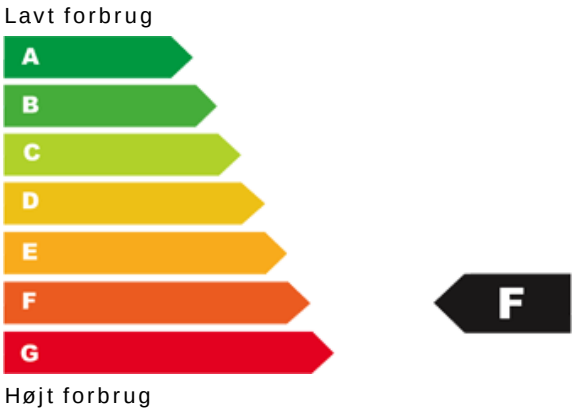
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er velisoleret og opfylder isoleringsnormer for helårshuse på opførelsestidspunktet.

Ejendommen har sommerhusstatus, men nuværende ejer har tilladelse til helårsbeboelse. Tilladelsen er personlig og følger altså ikke ejendommen hvorfor energimærket er lavet som sommerhus der kun beboes i dele af året.

Huset er opført og isoleret som en helårsbolig med gode energimæssige løsninger.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet på 102 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge nuværende ejer, som har opført huset, er tagkonstruktionen isoleret med 250 mm batts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med træbeklædning udvendigt, 150 mm isolering og fibergipsplader indvendigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144240
Gyldigt 10 år fra: 09-12-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I hele huset er der støbt terrændæk, som er isoleret med 220 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret varmegenvindingsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er luft-til-vand varmepumpe som opvarmer hele huset. Herudover er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en 200 liters Metro varmtvandsbeholder i teknikrummet. Badeværelse er forberedt til spabad, derfor den store varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er indstøbt gulvvarmeslanger i terrændækket i hele huset.

- Automatik

Status: Gulvvarmen styres centralt fra betjeningspanel i gangen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144240		
Gyldigt 10 år fra:	09-12-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret angivne boligareal er 102 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144240		
Gyldigt 10 år fra:	09-12-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2009

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.