Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kaplevej 9
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-076703
Energimærkning nr.:	100144277
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2009
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2597 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	282 m³ Naturgas	2290 kr.	10500 kr.	4.6 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder	321 m³ Naturgas	2600 kr.	12820 kr.	4.9 år
3	Ny kondenserende naturgaskedel	515 m³ Naturgas , 33 kWh el	4190 kr.	50000 kr.	11.9 år
4	Efteriosolering af tagkonstruktion	149 m³ Naturgas	1210 kr.	15020 kr.	12.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100144277
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9400	kr./år
• Investeringsbehov:	88340	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144277
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Montering af 2 lags energiruder	115 m³ Naturgas	930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1943 og om- og tilbygget i 1966 er et enfamiliehus i 1½ etage med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er generelt isoleret med ca. 100 mm isolering.
Skråvægge skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering.
Lodret skunk er generelt isoleret med ca. 100 mm isolering.
Vandret skunk skønnes generelt isoleret med 100 mm isolering.
Isolering ligger stedvis ujævnt og rodet.
Der kan forekomme områder med mere eller mindre isolering.

Kvist skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 4: Det kan anbefales at efterisolere tagkonstruktion med 150 mm isolering på vandret- og lodret skunk og på hanebåndsloft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er uisoleret, jf. varmesynsrapport og ingen tegn på reparationer ved udtagne mursten.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere ydervægge ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144277
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Vinduer er generelt med termoruder.
Vinduer i værelse mod havestuen er med 2 lag glas.
Ovenlysvinduer er med 2 lag glas.
Terrassedør er med 2 lag glas.

Forslag 5: Montering af 2 lags energiruder ved udskiftning af termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod kælder skønnes med lerindskud og uisoleret, jf. opførelsesår.
Træbjælkelag mod krybekælder under værelse er med lerindskud og uisoleret.
Træbjælkelag med krybekælder under stuen er efterisoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere træbjælkelag mof krybekælder i værelse med 150 mm isolering.
Det kan anbefales af efterisolere træbjælkelag mod kælder ved indblæsning af granulat, hvis det er muligt eller opsætning af 50 - 100 mm isolering og gipsplader på lofter i kælder.

- Kælder

Status: Der er 38 kvm kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes naturgasfyret ældre støbejernskedel, fabr. Salamander med naturgasbrænder, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

Forslag 3: Det kan anbefales at udskifte ældre kedel og varmt vandsbeholder med en kondenserende naturgaskel og varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 200 - 250 l ældre isoleret varmtvandsbeholder, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret under lofter i kæler og krybekælder og er isoleret med 10 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144277
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1943
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144277		
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2009		
Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144277
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 07-12-2009

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.