Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Poppelvej 9
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-000000-003
Energimærkning nr.:	100144319
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2009
Energikonsulent:	Rikke Syndergaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 73,6 kWh/m² år, hvilket er bedre end 86 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
9.340 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

BBR nr. iflg. www.ois.dk: 851-620542-001

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Ved gennemgang af bygningen forelå tegningsmateriale samt energiberegning/XML-fil udleveret af byggefirma.
Fjernvarme prisen er indhentet på internettet. Ejer skal selv undersøge prisen ved aktuel leverandør.

Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et varmerelateret el-forbrug til henholdsvis cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 1,100 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter
Afstandslister
Undertag
45° hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100144319
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Loftkonstruktion:
360/240 mm isolering (vandret/skrå)
Forskalling
Dampspærre
Loftsbeklædning

- **Ydervægge**

Status:

410 mm ydervæg:
108 mm teglsten
190 mm isolering
100 mm letbeton

1. sal gavl:
Udv. træbeklædning
Afstandslister
Vindpap
Gavlspær/45 mm mineraluld
45x95 mm stolper/95 mm mineraluld
95+75 mm mineraluld
1. spær/45 mm mineraluld
Dampspærre
45x70 mm stolper/45 mm mineraluld
Forskalling
Indvendig beklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status:

Terrændæk :
Gulvbelægning
100 mm beton
300 mm isolering
Komprimeret afrettet sand.

Fundament:
1 stk. letklinkerblok
1 stk. lecatermblok
Fundament støbt i beton



Energimærkning nr.: 100144319
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation:
Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Badeværelser: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme, splitanlæg

Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg og radiatorer på 1. salen.

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

110 liter Metro varmtvandsbeholder.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe til varme:
Grundfos Alpha2 15-60, 5-45 W.

- **Automatik**

Status: Neotherm rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.
Danfoss termostatventiler for regulering af radiatorer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicher.



Energimærkning nr.: 100144319
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 137 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 137,32 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144319
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rikke Syndergaard	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	rs@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-12-2009
Energikonsulent nr.:	250487		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.