Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 2
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-012016
Energimærkning nr.:	100144338
Gyldigt 10 år fra:	10-12-2009
Energikonsulent:	Finn Busk
Programversion:	EK-Pro

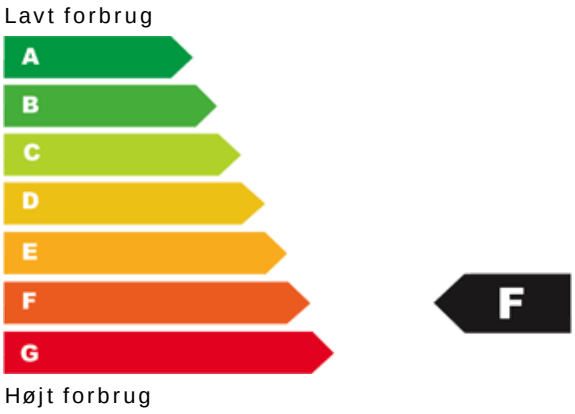
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke erstatter tidligere indberette mærke med E-nr. 100144335.

Sommerhuset er i 1 plan opført i 1947/2007 på i alt 76 m² opvarmet boligareal.

Sommerhusets energimærke er sat til F baseret på sommerhusets isoleringsgrad og el-varme.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt snit- og plantegninger, udaterede.

Det er registreret at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre i tilbygningen, forsynet med nye energiruder i eksisterende partier i 3 lags ruder flere steder i oprindeligt hus og efterisoleret på ydervægge flere steder i oprindelige ydervægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tag er isoleret med 50 og 75 mm i oprindeligt hus og med 200 mm i tilbygning fra 2007.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144338
Gyldigt 10 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus er skønnet stedvist isoleret med 50, 75 og 150 mm mineraluld og med 200 mm mineraluld i tilbygning fra 2007.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer og glasyderdøre med 2 lags termoruder i oprindeligt hus, 3 lags termoruder i stue. koblede rammer med 2 lag glas i alrum og lavenergiruder i tilbygningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er skønnet isoleret med 50/100 mm mineraluld i oprindeligt hus og med 150 mm minerauld i tilbygning fra 2007.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler.

Opvarmningen suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 1992 på 30 l placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144338		
Gyldigt 10 år fra:	10-12-2009		
Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144338
Gyldigt 10 år fra: 10-12-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2009

Energikonsulent nr.: 250306

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.