



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjertparken 16  
 Postnr./by: 7830 Vinderup  
 BBR-nr.: 661 -188821  
 Energimærkning nr.: 100144400  
 Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009  
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.  
 Men det beregnede energiforbrug er 70.6 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end de 83.3 kWh/m<sup>2</sup>år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 247 m<sup>3</sup> fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

**B**

## Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 661-188821-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført FM-Søkjær villa 165/33/11  
 Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.  
 Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 28-09-2009. Ver. 4.8.11.14.  
 Situationsplan mål 1:200.  
 Grundplan mål 1:75.  
 Principsnit mål 1:20,  
 Facade tegninger mål 1:100,  
 Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Det opvarmede areal er beregnet til 165,2 m<sup>2</sup>.

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af gips- eller trælofter, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,12 W/m<sup>2</sup>k. Der er skrå loft (15°) i stuen. Skrå lofter har samme



Energimærkning nr.: 100144400

Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S

opbygning som vandrette lofter. Skillevægge i loftsrum er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 150 mm isolering, 100 mm gasbetonbagmur.  
U-værdi 0,20-0,22 W/m<sup>2</sup>k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra Thema A/S monteret med 2 lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m<sup>2</sup>K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 60-80 mm beton med gulvvarmeslanger, 50 mm polystyrenisolering kl. 38, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering kl. 38. U-værdi 0,12 W/m<sup>2</sup>k

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og Alrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og Alrum. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet. Ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen undtagen ca. 6 m. isoleret rør, som er ført synlig over loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Wavin Tigris modulfjernvarmeunit med direkte fjernvarme. Fremløb er aflæst til 72° C. og returløbet er aflæst til 33° C. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggers.

- Varmt vand

Status: BAXI VBF 100 MK4 varmtvandsbeholder på 100 liter. Frem- og returløbet til varmtvandsbeholderen er uisoleret. Der er recirkulation af det varme brugsvand med tidsstyret cirkulationspumpe på 25W. Synlige varmtvandsrør med cirkulation er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb på Gulvvarme 35° C. Returløbet skønnet til 30° C. Der er blandesløjfe med 35-80 W, A+ mærket, behovsstyret shuntpumpe ALPHA+. Varmerørene er delvis isoleret.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring. Der er rumfølere i rum med gulvvarme, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.



Energimærkning nr.: 100144400  
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009  
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S



## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 165 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100144400

Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                                    |                                 |                    |
|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Energikonsulent: | Jan Svale Sørensen                                 | Firma:                          | Botjek Horsens I/S |
| Adresse:         | Rædershus,<br>Rædersgade 3, 1. sal<br>8700 Horsens | Telefon:                        | 75 60 12 66        |
| E-mail:          | <a href="mailto:jss@botjek.dk">jss@botjek.dk</a>   | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 02-12-2009         |

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.