Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spragelsevej 19
Postnr./by:	4160 Herlufmagle
BBR-nr.:	370-030991
Energimærkning nr.:	100144414
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2009
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43200 kr./år
- Forbrug: 5406 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af massive ydervægge i bagbygning	748 m³ Naturgas , 42 kWh el	6070 kr.	46850 kr.	7.7 år
2	Udskiftning af toiletter.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100144414
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	55710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144414
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af lofter.	242 m³ Naturgas	1960 kr.
4	Udskiftning af termoruder.	400 m³ Naturgas , 22 kWh el	3240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er generelt rimeligt isoleret dog med manglende isolering af vægge i bagbygningen.

Ejendommen er opført i 1876, med senere ombygninger og renoveringer sidst i 1995 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er D, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Der er ikke adgang til evt. hulrum under gulve ved kælderrum mod vest.
Generelt er isolering i skjulte konstruktioner skønnet efter det foreliggende tegningsmateriale samt vurderinger på stedet.

Bygningen anvendes som bolig for præsten og som konfirmandstue med tilhørende toiletrum m.m.

Der er udleveret flg. tegninger.
Plan af stueetagen og 1. sal. nr. 1-2, 1-3 og 2-01.
Facadetegninger. nr. 0-3 og 1-6
Snittegning nr. 1-7og 3-00.
Tilsynsnotat nr. 1 og 2.

Hele ejendommen er opvarmet (bolig og erhvervsarealer).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 200 mm isolering på loft, ca 150 mm i skråvægge samt ca 200 mm lodret og ca 200 mm indblæst granulat vandret i skunkrum.
I flg tegning er der 50 mm isolering under etageadskillelsen.
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med indblæst ca 200 mm granulat mellem bjælker, dog ca 150 mm over bagbygning mod nordøst.
I flg tegning er der overalt 50 mm isolering under etageadskillelsen



Energimærkning nr.: 100144414
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Forslag 3: Efterisolering i tagkonstruktionen til samlet ca 300 - 350 mm incl. etablering af gangbro over isoleringen.

- Ydervægge

Status: 40 - 42 cm ydervægge med indblæst granulat skønnet ce 75 mm.
1. sal vurderes gavle i kviste og mod vest isoleret med 125 mm isolering i indv. forsatsvæg.
Kvistflunker er isoleret med ca 75 mm.
Vægge mod uopvarmet loftrum vurderes isoleret med ca 200 mm

Forslag 1: Isolering af ydervægge i bagbygning med ca 100 mm incl. pladebeklædning og dampspærre m.m. Installationer og radiatorer m.m. flyttes med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dannebrogsvinduer med alm. termoruder.
Yderdøre med alm termoruder. Hoveddør massiv og uisoleret.

Forslag 4: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder, senest ved evt. punktering.
Udskiftning af hoveddør til ny tæt og isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: I flg tegninger er der ca 50 mm mineralult i gulve samt udstøbt Lecabeton.
I kælder er der opsat træbetonplader på loft og det vurderes at der er indblæst granulat i bjælkelag.
Det vurderes at der er isoleret med ca 100 mm mellem bjælket over evt. ventileret hulrum under gulve i stue mod syd samt køkken og værelse mod nord.

- Kælder

Status: Kælder mod vest er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.
Der er behovsstyret udsugningsventilator i konfirmandstuen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyt kondenserende naturgasfyr fra Vaillant opsat i bryggers i 2008.

- Varmt vand

Status: Ny varmtvandsbeholder på ca 63 l fra Vaillant opsat under Gasfyr i bryggers

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144414
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer med termostatventiler samt gulvvarme i baderum.

- Automatik

Status: Der er automatik med bl.a. udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udeklima.

Vand

- Vand

Status: 1 stk toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.
2 stk toiletter med middel vandforbrug.
2 stk toiletter med stort skyl.

Forslag 2: Udskiftning af toiletter med stort skyl til nye med dobbelt skyl, (valg mellem stort og lille skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 265 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 188 m²
- Opvarmet areal: 453 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144414		
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2009		
Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144414
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.