Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



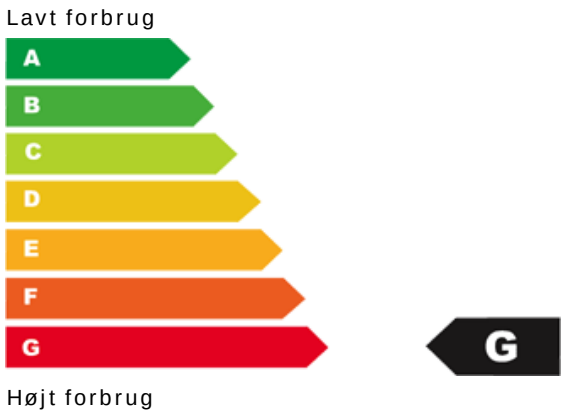
Adresse:	Multebærvej 19
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-007378
Energimærkning nr.:	100144441
Gyldigt 10 år fra:	11-12-2009
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2006, med 88 m² boligareal.
Sommerhuset er i et plan med terrændæk, lette ydervægge og lofter der følger tagets hældning.

Isolering i de enkelte konstruktioner er enten skønnet, oplyst af sælger og/eller konstateret.

Det er forudsat at ikke tilgængelige konstruktioner er opført iht. BR-S98 (bygningsreglement for småhuse af 1998) og normal praksis på opførselstidspunktet.
Se iøvrigt status for de enkelte bygningsdele under energikonsulentens bygningsgennemgang.

Det er oplyst, at sommerhuset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Generelt anbefales det at vinduer og døre bør justeres og tætningslister eftergås som en del af løbende vedligehold, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er forudsat at skrå lofter er isoleret med ca. 150 mm isolering jf. krav på opførselstidspunktet.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144441
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Loft- og tagkonstruktioner: U=0,2 W/m²K svarende til ca. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Det er forudsat at lette ydervægge er isoleret med 125 mm isolering jf. udleverede tegninger.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse
Ydervægge: U=0,3 W/m²K svarende til ca. 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder - konstateret.

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat at terrændæk er isoleret med 100 mm isolering jf. krav på opførselstidspunktet.
Der er gulvvarme i badeværelser, køkken/alrum, stue og entré.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse.
Terrændæk uden gulvvarme: U=0,2 W/m²K svarende til ca. 150 mm isolering.
Terrændæk med gulvvarme: U=0,15 W/m²K svarende til ca. 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme.
Der er supplerende opvarmning i form af brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret 130 l varmtvandsbeholder fra Vølund.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Armaturer

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og på gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144441
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Vand

- Vand

Status: Toiletter er middelt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144441
Gyldigt 10 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 37 18 88
E-mail:	llj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2009

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.