Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogstrupvej 1
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-013211
Energimærkning nr.:	100144454
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2009
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 3346 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er få rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen: Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende kedel.

Et stuehus til en landejendom, med fuld 1. sal og ingen kælder.
Ejendommen ser ud til at have gennemgået flere efterisoleringer, hvorfor den er i en forholdsvis god isolerings stand.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Bygningen anvendes som beboelse.
I BBR er der anført at 30 m² er erhverv, hvilket ikke umiddelbart fremgår på stedet.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Der forelå ingen tegningsmateriale for ejendommen, hvorfor flere isoleringsværdier er skønnet.
Isoleringstykkelser i skråvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer og konstruktionstykkelser.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144454
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Tag og loft

Status: Hanebånd: 250 mm isolering.
Skråvægge: 150 mm isolering.
Lodret skunk: Uisoleret - da det er en "varm" skunk.
Vandret skunk: 250 - 300 mm isolering.

Forslag 2: Det er oplagt at efterisolering vandret på hanebåndsloft med yderligere 100 mm således der samlet bliver 350 mm mineraluld.
Der kan også efterisoleres med yderligere 100 mm mineraluld på skråvægge. Det er dog ikke umiddelbart nemt og vil kræve en del tilpasninger/finish.

- Ydervægge

Status: Målt tunge ydervægge til gennemsnitlig tykkelse på 42 cm.
Skønnet 24 cm massiv teglmur med 150 mm isolering og gipsplader indv.
Gavlmure: Som i stueplan.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer og -karme med 2 lag termoruder i stueplan og i øst gavl 1. sal.
Vinduer på 1. sal, i vest gavl og alle ovenlys, har energiruder.
2 dobbelte hoveddøre mod nord er massive og uisolerede.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt - men en god ide, at udskifte 2 stk. massive hoveddøre uden isolering til nye isolerede døre.
Terrassedør kan også udskiftes til ny med energiruder.

Forslag 4: I tilfælde af punkterede termoruder vil det være en god ide at udskifte til energiruder med en U-værdi på max. 1,1 U/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Ca. halvdelen med trægulve og den anden halvdel med klinker.
Skønnet 75 mm isolering + leca under trægulve og skønnet 100 mm terrænbats under klinker+ leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, der er naturligt aftræk i bad i stueplan og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedel med brænder i bryggers, skønnet ældre kedel.
Brændeovn i stue som et lettere supplerende opvarmningen.
Der er ingen gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144454
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte ældre oliekedel til ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder ophængt på væg i bryggers, 75 liter og skønnet alder på mellem 5 og 10 år.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme via skønnet 2 strenget system.
Cirkulationspumpe, indstillet på 3 = 60 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
SKønnet: ingen udeføler og ingen natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 251 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 30 m²
- Opvarmet areal: 281 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR ejermeddelelse svarer til de faktiske forhold på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144454
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2009

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.