Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørstedvej 15
Postnr./by:	4130 Viby Sjælland
BBR-nr.:	265-197515
Energimærkning nr.:	100144457
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2009
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 54400 kr./år
- Forbrug: 6802 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det skønnes rentabelt at udskifte kedlen til ny kondenserende oliekedel.	1270 liter Fyringsgasolie , 71 kWh el	10300 kr.	60000 kr.	5.8 år
2	Det vurderes rentabelt at efterisolere gulve mod kælder.	827 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	6700 kr.	48000 kr.	7.2 år
3	Det skønnes umiddelbart rentablet at efterisolere uisolerede ydervægge.	1020 liter Fyringsgasolie , 52 kWh el	8260 kr.	83600 kr.	10.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144457		
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22600	kr./år
• Investeringsbehov:	191600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144457
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: Botjek Taastrup

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ved renovering af kelel mv skal pumper udskiftes og automatik monteres.	734 kWh el	1470 kr.
5 Ved renovering mv. skal isoleringen på loft og i tagkonstruktione forbedres til min. 250 mm.	126 liter Fyringsgasolie	1020 kr.
6 Vinduer med kun 1-lag glas bør forsynes med forsatsruder.	11 liter Fyringsgasolie	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en ældre bygning, opført i år 1900.
Ydervægge skønnes at være udført massive. der er enkelte steder udført indv. efterisolering, skønnet svarende til 5 cm. mineraluld.
Dele af gulve er efterisoleret.
Vinduer er udført med forsatsrammer, hvor enkelte ikke er monteret.
Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 15 cm mineraluld.
Skråvægge, skunkvægge og gulv er skønnet isoleret med 10-15 cm mineraluld.
Der er en ca. 60 m² kælder under huset.
Kælderen er regnet for uopvarmet.

Det opvarmede areal udgøres af stueetagen, samt 1. salen.
Kælder er regnet uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret svarende til ca. 15 cm mineraluld.
Skråvægge, skunkvægge og skunkgulv er skønnet isoleret med ca. 10 cm mineraluld.
Kvistvægge og lofter er skønnet isoleret med 10 cm.

Forslag 5: Ved renovering mv. skal isoleringen på loft og i tagkonstruktione forbedres til min. 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144457
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: Botjek Taastrup

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30-35 cm massive vægge, der delvis er efterisoleret med ca. 5 cm indvendigt.

Forslag 3: Det skønnes umiddelbart rentablet at efterisolere uisolerede ydervægge.
Der kan være større udgifter end anslået, idet særlige forhold, paneler mv ikke er medtaget i skøn over udgifter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduerne er udført med forsatsruder (enkelte ruder er ikke monteret)
Ovenlys er med termoruder, enkelte som 3-lags.

Forslag 6: Vinduer med kun 1-lag glas bør forsynes med forsatsruder.
Såfremt der anvendes energiglas er dette ikke rentabelt, med at foretrække.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på bjælke/strøer skønnet udført med lerindskud mod kælder og hovedparten af øvrige gulve mod terræn er efterisoleret, skønnet, svarende til ca. 10 cm.

Forslag 2: Det vurderes rentabelt at efterisolere gulve mod kælder.
Loftpuds nedtages, evt. lerindskud fjernes og ny isolering, dampspærre, forskalling og gipsplader monteres.

- Kælder

Status: Kælder under en del af huset.
Kælderen er regnet for uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et traditionelt vandbåret radiatoranlæg, der forsynes fra gammel Amanda støbejernskedel i kælder.

Forslag 1: Det skønnes rentabelt at udskifte kedlen til ny kondenserende oliekedel.
Ved udskiftning, skal pumper mv. endvidere udskiftes, uanset om dette er rentabelt i sig selv.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144457
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: Botjek Taastrup

Status: Preisolret Metro varmtvandsbeholder, monteret i sammenhæng med oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen og terrændæk.
Anlægget er et to-strengs anlæg.
Rørene i kælderen er isoleret med ca. 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Hovedparten af blandingsbatterierne ved brus er med termostater.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, men ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 4: Ved renovering af kelel mv skal pumper udskiftes og automatik monteres.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med et mindre forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 400 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 400 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, skønnes at svare til det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144457		
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144457		
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-12-2009

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.