Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Uggeløsevej 3
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	219-154016
Energimærkning nr.:	100144475
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år
- Forbrug: 2257 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår godt isoleret, hvorfor der ikke kan anbefales rentable besparelser til bedre isolering. Tilsvarende er kedlen af god kvalitet, så opvarmningen er hensigtsmæssig. Da det er en landbrugsejendom, kan der tilsluttes fastbrændselskedel i fyrrummet, men det er en anden opvarmning og væsentlig mere arbejdskrævende, hvorfor det ikke foreslås som et normalt alternativ.

Ejendommen er en ombygget landbrugsejendom med beboelse i hele stueetagen og udnyttet tagetage i lidt mere end den ene fløj. I den anden fløj er loft ført til kip.
Badeværelse i tagetage er ikke færdigbygget eller indrettet. Det medregnes i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er oplyst, at der i skråvægge i begge fløje er isoleret med 300 mm under taget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144475
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Ydervægge

Status: Ydermurene er oprindelig massive 24 cm teglmure. De er indvendig beklædt og ifølge oplysninger isolerede med 300 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod syd i stue, alrum og gang er oplyst at være med almindelige termoruder og resten af vinduerne og dørene har lavenergi termoruder.
Ejendommen er beliggende i åbent land kun med egne landbrugsbygninger i nærheden, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Under gulvene er der oplyst en isoleringstykkelse på 200mm. Der er gulvvarme i hele stueetagen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyr i bryggers, en Viessmann kedelunit.

Der er brændeovn i alrum, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en indbygget varmtvandsbeholder.
Der er cirkulation på det varme brugsvand med en Vortex 25W fast cirkulationspumpe.
Ladepumpen er en Grundfos fast 80W pumpe.

- Fordelingssystem

Status: Ger er gulvvarme i stueplanet.
Gulvvarmepumpen er en Grundfos UPS 45-65-90W

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer og varmekredse. Endvidere er der Kedelstyring, så fremløbstemperaturen er styret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144475
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved evt. fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør fortsat vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1878
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	193 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	193 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144475
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 10-12-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.