Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æblerosevej 4
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-116765
Energimærkning nr.:	100144507
Gyldigt 5 år fra:	12-12-2009
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Byggekonsulent ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 10170 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft -og skunkrum.	468 kWh Elvarme	880 kr.	9120 kr.	10.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144507
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	900	kr./år
• Investeringsbehov:	9120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.
Såfremt køber vælger at investere/gennemføre de foreslåede besparelser, kan det årlige energiforbrug bringes ned på ca. 9700 kWh EL, svarende til en årlig besparelse på ca. Kr. 880,- med nuværende EL-priser.

Bygningen er opført i 1975 og skønnes ombygget i 2006.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med EL.
Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Til brug for udførelsen af energimærket, har der ikke været konstruktions tegninger til rådighed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144507
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Der har ikke været adgang til loftrum.

Der har kun været muligt at se skunkrum ved badeværelse på 1. sal.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ved udskiftning af eksis. varmtvandsbeholder anbefales at det at udskifte til et system med varmegenvinding, som f.eks. et NILAN VGU 250 system, .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes, at træ-etageadskillelse mod tagrum og de skrå vægge er isoleret med 150 mm. isolering.

Det skønnes, at de lodrette og vandrette dele af skunkrum er isoleret med 200 mm. isolering.

Forslag 1: Efterisolering af loftrum til min. 300 mm.

Efterisolering af skunkvægge til og skunkgulve til min. 300 mm.
Isoleringen på de lodrette skunkvægge fastholdes med tråd per min. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af træ mellem vinduer og døre er 220 mm. tykke. Vægge af denne type betegnes som lette vægge. Det vurderes, at der er ca. 150 mm isolering i væggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glasfelter er alle forsynet med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes udført med beton og 200 mm. isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret. Der er mekanisk emhætte i køkken.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144507
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er EL-opvarmet. rme.
De enkelte rum opvarmes med El-paneler og gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder som er placeret i skab i værelse.

Varmtvandsbeholderen er fra 2006.

Varmtvandsrørerne er uisolerede.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer, samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.
Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

- Automatik

Status: EL-paneler og gulvvarme er forsynet med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke oplyst hvilke hvidevarer der medgår i salget.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. toiletter som begge er med 2 skylsfunktion og lavtvandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144507
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144507
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Holm Møller
Adresse: Æblevej 12 2400 København NV
E-mail: Byg@byggekonsulent.net
Firma: Byggekonsulent ApS
Telefon: 40 43 22 68
Dato for bygningsgennemgang: 23-11-2009

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.