Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingstrup alle 16
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-057216
Energimærkning nr.:	100144518
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2009
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2064 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælder med 150 mm. ophængt mineraluld.	167 m³ Naturgas	1360 kr.	21976 kr.	16.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100144518
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	26410	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144518
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af toilet med en lavskylsmodel.	6 m³ vand	270 kr.
3	Efterisolering af loftrum med 150 mm mineraluld.	72 m³ Naturgas	580 kr.
4	Udskiftning af glas til energiglas ved skade eller renovering.	118 m³ Naturgas	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Selvom karakteren efter en evt energiforbedringen ikke ændres kan der alligevel være god fornuft i at foretage forbedringstiltagene. Hvis huset forventes beboet over en længre årrække, kan selv mindre rentable tiltag godt tjene sig hjem.

Ejendommen er et fritliggende enfamilies hus i et plan.

Bygningen anvendes kun til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med gitterspærskonstruktion. Loftrummet er isoleret med 200 mm. Ved efterisolering bør krav til udluftning imødeses, da tagkonstruktionen ellers kan blive uhensigtsmæssig opfugtet. Spørg evt fagmand inden isoleringen.

Forslag 3: Efterisoler loftrum med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur med teglsten i formur og porrøse sten i bagmur. Hulmuren er isoleret med indblæst Rockwoolsgranulat jf oplysninger fra attest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med enkelt lag glas i koblede rammer.

Forslag 4: Udskiftning af glas med energiglas ved skade eller renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedhuset har krybekælder med en skønnet gulvkonstruktion der svare til ca 75 mm isolering. Den resterende del af huset på 8.9 m2 er med terrændæk og skønnes at være

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144518
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

isoleret med ca 100 mm isolering. Krybekælderen har tilstrækkelig frihøjde så efterisolering er muligt.

Forslag 1: Efterisolering af krybekælderen med 150 mm ophængt isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i et kondenserende væghængt naturgasanlæg fra Bosh type 25 B 3 - 16. Anlægget er oplyst at være mellem 5 og 15 år gammelt.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret varmvandsbeholder på 65 liter fra Bosh.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengssystem via radiatorer og gulvvarme. Rør er placeret i krybekælder og er skønnet isoleret med 15 mm. rørisolering.

- Automatik

Status: Radiatorerne i ejendommen er forsynet med termostatventiler og varmeanlægget er forsynet med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nuværende ejer oplyser at medfølgende vaskemaskine og køleskab er under 5 år gammel, komfuret er mellem 5 og 15 år gammel og tørretumbler samt kummefryser er over 15 år. Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med højt forbrug. Ved udskiftning af toiletter anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl. Før monteringen af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144518
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

Forslag 2: Udskiftning af toilet med lavskylsmodel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144518
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Mören	Firma:	Asvebo aps
Adresse:	Amsterdamvej 1 2300 København S	Telefon:	
E-mail:	bo@asvebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2009

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.