Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jørlhagevej 56
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-006466
Energimærkning nr.:	100144534
Gyldigt 10 år fra:	14-12-2009
Energikonsulent:	Botjek Kolding
Programversion:	EK-Pro

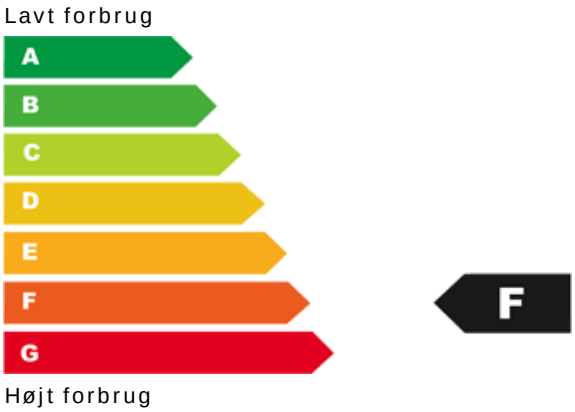
Firma: Botjek Kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1977. Isoleringens tilstand i bygningen, som er opvarmet med el-radiatorer og 2 brændeovne, er middel.

Energimærke er F, da sommerhuset overvejende er med energiruder. loftadskillelsen er isoleret med 200/250 mm mineraluld og jf. ejerensoplysninger herom er ydervægge isoleret med 100 mm mineraluld. Gulvkonstruktion er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Bygningen anvendes til sommerhus og består af et sommerhus og et anneks.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er gennemsnitlig vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftadskillelsen ved anneks er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 100 mm letbetonblokke og jf. ejersoplysninger herom 100 mm mineraluld og træbeklædning.
Lette ydervægge ved anneks er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144534
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med energiruder, men der er monteret termoruder mod nord i spisestue, mod vest i stue, i badeværelse og 2 værelser mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og udfra opførelsesåret skønnet isoleret med 50 mm isolering. Gulv i bryggers er skønnet uisoleret.
Gulv ved anneks er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med el-radiatorer og brændeovn i spisestue og stue.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er skønnet til 60 liter og isoleret med ca. 50 mm isolering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144534		
Gyldigt 10 år fra:	14-12-2009		
Energikonsulent:	Botjek Kolding	Firma:	Botjek Kolding

ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144534
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Kolding	Firma:	Botjek Kolding
Adresse:	Kampesmose 40 6070 Christiansfeld	Telefon:	74 56 04 86
E-mail:	hlu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2009

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.