Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldeblomsten 10
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-200166
Energimærkning nr.:	100144563
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

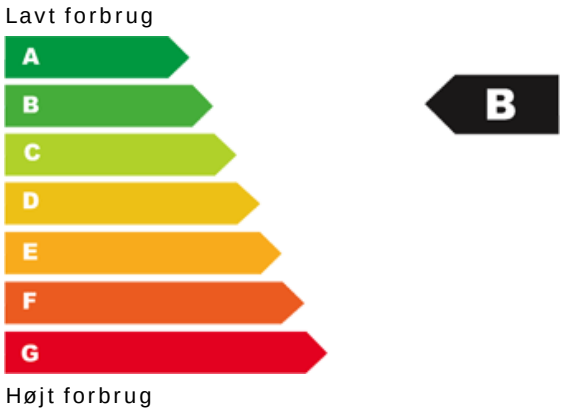
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 71 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1455 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen får energimærke B.
Ejendommen opfylder kravet i henhold til den ansøgte byggetilladelse.

BBR 615-200166-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Nyopført 261 m² enfamiliehus. (inkl. garagen)
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der forligger energirammeberegning på sagen, udført af Energi Midt. Afvigelser i henhold til beregning er mindre ændringer på bygning og anlægstyper, samt at garagen ikke er medtaget som opvarmet areal, og at der, derfor mangles en del arealer at blive medtaget. Disse er dog tilrette og medtaget energimærket.
Ventilationsdata fra Øland A/S til BE06.
Kedeldata fra Bosch til BE06.
Facade tegninger mål 1:100,
Principsnit mål 1:50,
Grundplan mål 1:100,
Situationsplan fra ois.dk

Hele bygningen er medtaget som opvarmet areal, dog er det skønnet at garagen ikke er fuldtopvarmet hele året rundt, derfor kan det beregnede forbrug godt være en anelse større end det eksakte. Samlet brutto etageareal 197 + 64 m2 samlet: 261 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144563
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med afvalmede gavle: Tagrummet er isoleret med 350 mm. isolering. Der er dog ført rør til genvexanlæg i isoleringslag og enkelte steder isoleret ovenpå således at der opnåes større tykkelse. som samlet er 400 mm. U-værdi er på 0,10 W/m²K

- Ydervægge

Status: Facader er udført som 408 mm. teglstensmur. Isoleret med 195 mm. super mur batts. U-værdi er på 0,18 W/m²K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fra UD-vinduer A/S udført i mahogni med lavenergiruder. U-værdi er på 1,76 W/m²K til U-værdi er på 1,89 W/m²K. Der foreligger u-værdier i henhold til ordrebekræftigelse.
Porte er leveret PE porte model T4 u-værdi er oplyst værende. U-værdi er på 1,0 W/m²K

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbte betongulve med klinker/parketgulve. Isolering i gulvene er 2x150 mm polystyrolplader. U-værdi er på 0,12 W/m²K

- Kælder

Status: Huset er ikke udført med kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført genvindingsanlæg af fabrikat Flexit S4R. Anlægget er placeret i tagrummet og rør er fordelt herfra, rør er lagt i isoleringen. Virkningsgrad er beregnet udfra krav til luftskifte til 0,82.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Installationen og kedel er placeret i garagen. Kedel er af typen Bosch ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres ved varmetvandsbeholder type Metro 160 liter via gaskedlen. Varmtvandsbeholder er fra 2007.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemmet er et 2-strengs gulvvarmesystem med rør ført fra fordelersted i garage til hver enkelt rørkreds tilknyttet beboelsesrummene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144563
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varmen styres ved motorventiler på gulvvarmen som er forbundet med termostatventiler placeret i de enkelte rum. Termostater er tråsdløse.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære udstrækt. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Nyer hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 2 toilet og toiletterne er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144563
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Opvarmet areal: 261 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100144563		
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2009		
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.