Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koustrupparken 64
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100144565
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2009
Energikonsulent:	Regnar Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NIRAS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 16900 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 400 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 110 mm tegl + 190 mm isolering + 110 mm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overalt energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144565
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er overalt 450 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er monteret NILAN Comfort 450 varmegenvindingsanlæg i bygningen.

- Varmt vand

Status: Der er en 385 præisoleret varmtvandsbeholder i bygningen.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle varmeslanger.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er alle A-mærkede.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarme på bygningen til det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144565
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.387 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4710 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144565
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Regnar Jensen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Regnar Jensen
Adresse: Åboulevarden 80 8100 Århus C
E-mail: rje@niras.dk
Firma: NIRAS A/S
Telefon: 87 32 32 32
Dato for bygningsgennemgang: 14-12-2009

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.