Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevej 46
Postnr./by:	9430 Vadum
BBR-nr.:	849-044702
Energimærkning nr.:	100144586
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 1258 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft.	101 m³ Naturgas	790 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144586
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et 1-plans enfamiliehus fra 1974, der er ombygget inden for de senste år. Bygningen fremstår med gulstens facader og sadeltag med bølgeeternit.

Vinduer er udskiftet til lavenergi, loftet er efterisoleret, gulve delvist udskiftet, og der er installeret nyt gasfyr og solvarme.

Ved energimærkningen anvendes opmålte arealer.

Længden af skjulte varmerør er beregnet ved forenklet metode, jf Håndbogen.

Bygningen har været anvendt som bolig for ejer (4 personer).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod ventileret tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Loftbeklædninger er monteret på dampspærre.

Forslag 1: Montering af 100 mm mineraluld på eksisterende til i alt 300 mm isolering på loftet, inkl. forhøjelse af gangbro mv.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 29 cm tunge mure med facader af teglsten, 75 mm skumisolering i hulmur og 75 mm porebeton bagmur. Over vinduer og døre er der monteret porebeton overligger med ca 20 mm kuldebrosisolering.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med 1 række letklinkerblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er nye træ/aluelementer med lavenergi termoruder.

Fuger er elastiske, tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i opholdsrum er træ på strøer med 50 mm mineraluld, der er monteret på terrændæk af beton.

Klinkegulve er udført som terrændæk med 300 mm gulvisolering under betonpladen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144586
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyret centralvarme og solvarme. Naturgasfyret er en integreret unit af mærket Bosch type Europur ZSB 16-1 A23. Fyret er med lukket forbrænding og balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en isoleret 300 ltr solvarmebeholder med indbygget vandvarmer af mærket Nlan SV 300 fra fabr. Arcon. Beholderen er forsynet med elpatron.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget anlæg med vandbaseret gulvvarme i badeværelse, køkken, entre og wc.

Gulvvarmeslanger er plastrør, nedstøbt i gulvbetonen.

Varmerør i radiatorinstallationen er ½" jernrør, der er framført i gulvkonstruktion. Skjulte rør skønnes efter byggetidspunktet isoleret med 10 mm mineraluld.

Cirkulationspumpen er af mærket Grundfos, type Alpha+ 25-40. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet i midten. Pumpen har energimærke A, og er med automatisk kapacitetsregulering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Fyringsunit har indbygget central automatik med vejrkompensering og natsænkning mm.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlægget er udført som et kombianlæg for varmtvandsopvarmning og rumopvarmning. Anlægget er af mærket Nilan SV 300 fra Fabr. Arcon fra 2007.

Styringsautomatik er af mærket Arcon TC 200 Pro.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144586
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Solfangerpanelerne er at dækglastypen og placeret på sydvendt tagflade. Der er i alt 3 paneler med et samlet areal ca 6 m². Tilslutningsrør skønnes isoleret med 15 mm rørisolering.

Cirkulationspumpen i solfangerkredsen er af mærket Grundfos type UPS 25-40. Energiforbruget til pumpen er inkluderet i beregningsdata for solvarmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering angiver 138 m² boligareal. Dette areal er opmålt til 142 m².

Bygningen er opmålt efter tegninger fra Ark. Ørum Bertelsen, approb. 30. jan. 1973, der er suppleret med opmålinger på stedet og afstemt med det besigtigede. Tegninger er rekvireret ved Jammerbugt Kommune.

Tegningsmaterialet omfatter Tværsnit, facader og fundament-/situationsplan. Plantegning mangler.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144586
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.