Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rotterdamvej 1
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-029301
Energimærkning nr.:	100144609
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

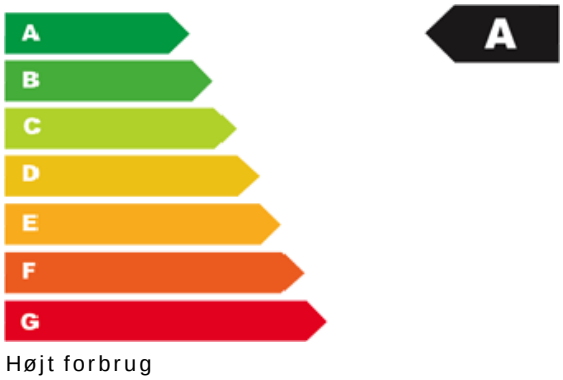
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 44 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 77.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3830 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset overholder de energimæssige krav i BRs98 med tillæg.

Huset er opført i én længe og med fuldt udnyttet tagetage med kviste mod nord og syd. Mod syd er der mindre udbygning med fladt tag og tagterrasse.
Det vurderes, at huset er udført i henhold til de udleverede tegninger og energiberegning.

Huset anvendes til beboelse på et landbrug.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegninger af 07.06.2008 samt energirammeberegning af 23.06.2008 udført af ingeniørfirmaet Sixhøj. Beregningen er udført i version 3.
Det vurderes, at huset er opført i henhold til ovennævnte materiale.

Alle arealer i huset er medregnet i det opvarmede areal.

Huset overholder Bygningsreglementets (BRs98 med tillæg) energimæssige krav. Der er ikke foretaget ændringer i forhold til rammebergeningen.

Det vurderes, at der er ingen mangler vedrørende det energimæssige.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144609
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med hanebåndsspær, udnyttet tagetage og med vandrette lofter under hanebånd. Skråvægge er isolerede fra tagfod til hanebånd med 290mm mineraluld over dampspærre og 45mm mineraluld under dampspærre. Loft ved hanebånd er ligeledes isoleret med 290mm over og 45mm mineraluld under dampspærre.
Der er god ventilation mellem undertag af masonitplader og isolering. Tagbeklædning er betontagsten.
Tag under tagterrasse mod syd er isoleret med 340mm mineraluld som angivet på vandret loft. Tagbelægning er tagpap eller lign.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 380mm hulmur med rød teglsten udvendig og tegl indvendig. Hulmuren er isoleret med 150mm mineraluld under opførelsen. Ved vinduer og døre er der 30mm kuldebroisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu elementer med træ indvendig og en udvendig beklædning af letmetal. Ruder er energiruder med Ug=1,16W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i stueetagen er terrændæk med en udstøbt betonplade med gulvvarme. Under den udstøbte betonplade er der isoleret med 300 mm polystyren-plader.
Sokkel er afsluttet med 2 skifter termoblokke.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg i alle rum med genvex. Anlægget er placeret i tagrum over hanebånd. Det er af fabrikat NILAN type 350 Comfort med en temperaturvirkningsgrad på 0.87 og SEL 1,05 KJ/m3 ifølge fabrikkens oplysninger.
Det vurderes, at anlægget tilgodeser en luftudskiftning på min. 0,5 gange i timen i henhold til Bygingsreglementet.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ventilationsanlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en jordvarmepumpe med væske til vand- system. Anlægget er en unit af fabrikat Vaillant type geo Therm plus med en kapaciet på 10KW. Anlægget er placeret i teknikskab i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144609
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

I stuen er der brændeovn som supplement for opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af jordvarmeanlægget og med en 175 l varmtvandsbeholder, som er indbygget i unit. Der er ikke cirkulation på det varme vand.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system. Varmen fordeles rundt til gulve og radiatorer i de enkelte rum via gulvvarmeanlæg og fordelerrrør, som er placeret i teknikskabet. Der er behovsstyret cirkulationspumpe på anlægget.
I hele stueetagen og i bad i tagetagen er der gulvvarme indstøbt i betongulve. I alle rum i tagetage undtagen bad er der radiatorer placeret under vinduerne, hvor det er muligt.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulatorer ved bruserarrangementer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på gulvvarme og på radiatorer. I rum med gulvvarme er der panel på vægge med føler og mulighed for indstilling af den ønskede temperatur i det enkelte rum. Der er automatik på varmeunit.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er modeller med et vandforbrug på under 6,0l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er jordvarmeanlæg, se under varme.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144609
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 279 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 279 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen BBR-oplysninger på det nyopførte stueehus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144609
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.