Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 61
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-037492
Energimærkning nr.:	100144613
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2009
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til lavenergiruder.	0.4 MWh Fjernvarme	310 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144613
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2 Loft efterisoleres med 50mm mineraluld.	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.
3 Ydervæg efterisoleres indvendig med 100mm samt pladebeklædning.	0.9 MWh Fjernvarme	670 kr.
4 Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 m/gulvvarme. og med 200mm u/gulvvarme.	0.3 MWh Fjernvarme	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1966 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer, samt ydervægge.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårbeboelse.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningen anvendte.
Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, lofter, vinduer.

Medregnes ikke til opvarmet areal garage.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR-08

Forslag i forbindelse med renovering / ombygning af bygningen, vandret loft, ydervægge, terrændæk, vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og visuel kontrol

Taget er traditionel gitterspærkonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 300mm på siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælister.

Tag er hård plastik tag. "Easy roofing"

Forslag 2: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 50mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144613
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Ydervæggen er hulmur ialt 300mm tykkelse, udvendig 1/2 stens tegl med puds. indvendig med gasbeton

Hulmuren er isoleret med 80mm grandulat.

Forslag 3: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på ejeroplysninger samt visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder i værelse mod nord, badeværelse, køkken samt bryggers. Energitermoruder i stue, værelse i gavl. Vinduer er med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Døre er traditionelle med energitermoruder i terassedør i stue samt dør i gang. Hoveddør er termorude.
Med gående rammer i trækonstruktion.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas med varm kant.

Udskiftning af vinduer og døre er ikke rentable, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 1: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, samt ud fra husets opførelsetidspunkt.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton isoleret med 300mm sundolit i stue gang køkken.

Gulve i badeværelse og bryggers er m/gulvvarme traditionelle terrændæk støbt i beton afsluttet med klinker, isoleret med 100mm. I værelser u/gulvvarme er terrændæk støbt i beton og afsluttet med parketgulv, isoleret med 150mm lecanødder.

Forslag 4: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 260 m/gulvvarme. og med 200mm u/gulvvarme

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144613
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme, installationen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsygning sker gennem gennemstrømningsvandvarmer af mærket Termix 20.

Uisolerede tilslutningsrør 3 meter, placeret i bryggers.

Amatur har alle et vandforbrug middelt (250), et-grebs amatur (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs, rørføringen er placeret i gulvkonstruktion under isolering isoleret med 20mm rørskåle

Hvor der er gulvvarme er de placeret over isoleringen.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiator. Gulvvarme er manuelt styret i rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårdehvidevare de skønnes at være ca. 10 år gammel.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevare med mærket A, A+eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144613
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	731 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1335 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100144613
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2009

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.